

Městský úřad Česká Lípa
stavební úřad
náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:

Ze dne: 27.01.2026

Spisová značka: MUCL/8085/2026/SÚ/BARV

Č. j. dokumentu: MUCL/25657/2026

Záměr: Z/2026/15885

Řízení: R/2026/32407

Vyřizuje: Věra Bártová

Telefon: 487 881 209

Počet stran dokumentu: 4

Počet příloh:

Datum: 11.02.2026

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

společnost FIBERNET,a.s., IČ 27196763, Českobratrské náměstí 1321, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, kterou zastupuje SITEL, spol. s r.o., IČ 44797320, Baarova 957/15, 140 00 Praha 4-Michle

(dále jen "stavebník") dne 27. ledna 2026 podal žádost o povolení záměru pro stavbu technické infrastruktury: podzemní komunikační vedení sítě elektronických komunikací (uvedeno pod ozn. "Optické připojení lokality MITEK, Mimoň"), na částech pozemků: parcely č. 4401/1,740/1,4401/35 a 700/1 v katastrálním území Mimoň, obec Mimoň.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti. Oprávněnou úřední osobou pro toto řízení byla ustanovena Věra Bártová, referent obecního stavebního úřadu.

Záměr zahrnuje novou úložnou trasu komunikačního vedení v délce 900 m od nového ocelového stožáru o výšce 8 m navrženého na pozemku p.č. 4401/35 k.ú. Mimoň odkud bude komunikační vedení pokračovat směrem na severozápad, jihovýchod a severovýchod. Bude vedeno v budoucím chodníku, přejde novou účelovou komunikací pro připojení nové lokality rodinných domů. Jihovýchodním směrem je trasa navržena ve volném terénu v blízkosti budoucího chodníku a je ponechána v rezervě v ulici Zahradní pro případné budoucí pokračování trasy. Směrem na severovýchod je trasa navržena v budoucím chodníku a odbočkami je ukončena na hranici pozemků pro nové rodinné domy. Trasa bude dále vedena k blízkosti pozemku p.č. 4401/42 v k.ú. Mimoň, kde bude na části pozemku p.č. 4401/1 k.ú. Mimoň ukončena (ponechána) v rezervě pro případné pokračování nové úložné trasy.

Stavbou budou dotčeny pozemky p.č. 4401/1 (orná půda), 740/1 (ostatní plocha-místní komunikace), 4401/35 (ostatní plocha – zeleň) a 700/1 (zahrada) vše v katastrálním území Mimoň, obec Mimoň.

Před oznámením zahájení řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn, a dále zda mohou být přímo dotčena jiná věcná práva k tomuto pozemku. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona. V tomto

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: bartova@mucl.cz

případě je účastníkem řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník společnost FIBERNET, a.s., Mladá Boleslav, kterou zastupuje společnost SITEL, spol. s r.o., a dále pak dle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – město Mimoň. Dle § 182 písm. c) stavebního zákona byli mezi účastníky řízení zahrnuti: CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a.s., GasNet Služby, s.r.o., město Mimoň, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové.

Dle § 182 písm. d) stavebního zákona pak osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: 4398/1, 4401/21, 4401/22, 4401/23, 4401/24, 4101/25, 4401/26, 4401/27, 4401/29, 4401/28, 4401/20, 4401/19, 4401/18, 4401/17, 4401/16, 4401/15, 4401/14, 4401/13, 4401/12, 4401/11, 728, 727, 4404/1, 4401/36, 4401/37, 4401/38, 4401/39, 4401/40, 4401/30, 4401/31, 4401/32, 4401/33, 4401/34, 4404/6, 4401/10, 734, 4405, 4404/8, 700/5, 736/1, 738, 4401/42, 739, 742, 744, 746, 748, 750, 753, 754, 4401/43, 756 a 757 vše v katastrálním území Mimoň.

Dle posouzení stavebního úřadu nebudou vydaným rozhodnutím přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva dalších osob.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hodin, v ostatní dny po telefonické domluvě na tel. č. 487 881 209).

Poučení:

Účastníci řízení, dotčené orgány mohou své námitky a stanoviska uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. K později uplatněným námitkám bude přihlédnuto a budou vypořádány pouze tehdy, budou-li se týkat nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv budou posouzeny podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo žadateli, k námitce nebude nepřihlédnuto.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce (§ 33 správního řádu). Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba. Účastníci řízení a jejich zástupci mají po celou dobu řízení právo nahlížet do spisu.

Nejpozději k 17 dni ode dne doručení tohoto oznámení budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí, ke kterým se účastníci řízení mohou, v souladu s ustanovení § 36 odst.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: bartova@mucl.cz

3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, seznámit a vyjádřit se k nim. Následně bude ve věci rozhodnuto.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Dle § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž jsou tímto účastníci řízení poučeni v tomto vyrozumění o zahájení řízení.

Věra Bártová
referent obecního stavebního úřadu

Obdrží:

Účastník řízení (žadatel):

FIBERNET,a.s., IDDS: wwbd4f2

sídlo: Českobratrské náměstí č.p. 1321, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1
- zastupuje SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9

sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle

Účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona: obec, na jejímž území bude záměr uskutečněn :

Město Mimoň, IDDS: ys8b5fe

sídlo: Mírová č.p. 120, 471 24 Mimoň III

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona:

Město Mimoň, IDDS: ys8b5fe

sídlo: Mírová č.p. 120, 471 24 Mimoň III

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich:

4398/1, 4401/21, 4401/22, 4401/23, 4401/24, 4101/25, 4401/26, 4401/27, 4401/29, 4401/28, 4401/20, 4401/19, 4401/18, 4401/17, 4401/16, 4401/15, 4401/14, 4401/13, 4401/12, 4401/11, 728, 727, 4404/1, 4401/36, 4401/37, 4401/38, 4401/39, 4401/40, 4401/30, 4401/31, 4401/32, 4401/33, 4401/34, 4404/6, 4401/10, 734, 4405, 4404/8, 700/5, 736/1, 738, 4401/42, 739, 742, 744, 746, 748, 750, 753, 754, 4401/43, 756 a 757 vše v katastrálním území Mimoň.

Osoby s vlastnickými právy k pozemkům a stavbám na nich:

Dotčené orgány:

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelná: podatelna@mucl.cz, e-mail: bartova@mucl.cz

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Na vědomí:

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Hlavní projektant:

Ing. Radovan Poisel - SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle (IDDS: 69779z9)

Tento dokument se účastníkům řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce **MěÚ Česká Lípa** a úřední desce **Městského úřadu Mimoň** a musí být vyvěšen po dobu nejméně 15 dnů. Současně se zveřejňuje způsobem umožňující dálkový přístup. Patnáctý den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

.....

.....

Razítko, podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** bartova@mucl.cz