

MĚSTSKÝ ÚŘAD MIMOŇ
Odbor výstavby a dopravy
Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE:

ČJ.: MUMI 1061/2026

SP.ZN. 68/2026 OV

VYŘIZUJE: Jiří Jech

TEL.: 487 805 005

E-MAIL: jech@mestomimon.cz

LA POCHELLE a.s.

IČ: 28217217

Dr. Milady Horákové 580/7

460 01 Liberec IV - Perštýn

DATUM: 11.02.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Městský úřad Mimoň, odbor výstavby a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") na základě žádosti ze dne 28.01.2026 o změnu záměru před dokončením: „**Technopark Mimoň**“ - obsahující stavební objekty **SO.100 – Hala, SO.101 – SHZ stanice, SO.102 – Vrátnice, SO.105 – Trafostanice, SO.106 – Dieselagregát, SO.110.1 - Retenční a vsakovací nádrž, SO.150 – Hrubé terénní úpravy, SO.151 – Sadové úpravy, SO.160 – Areálové komunikace a zpevněné plochy, SO.161 – Venkovní parkoviště, a zařízení staveniště, na pozemcích parc. č. 4343, 4344, 4345, 4346, 4347, 4348, 4349, 4351, 4352, 4353, 4354, 4356 (zastavěná plocha a nádvoří) a 4350, 4355 (ostatní plocha) v k.ú. Mimoň, město Mimoň – novostavba pro výrobu a skladování, kterou podala spol. LA POCHELLE a.s., IČ 28217217, se sídlem Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec IV - Perštýn, zastoupená na základě plné moci panem Zachariášem Alešem, nar. 20.03.1976, Velké Chvojno 21 (dále jen „stavebník“) v souladu s ust. § 224 stavebního zákona**

p o v o l u j e

změnu záměru

jako prvním úkonem v řízení

v rozsahu:

Změna termínu dokončení stavby, pro kterou bylo vydáno stavebního povolení dne 01.11.2023 pod č.j.:MUMI 7496/2023 (dále jen „povolení“) s nabytím právní moci dne 02.12.2023.

Stavební úřad stanovuje tyto podmínky:

Mění se podmínka č. 28 stavebního povolení – *stavba bude dokončena do 17.11.2030.*

Ostatní podmínky zůstávají v platnosti beze změny.

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) až c) stavebního zákona v návaznosti na ust. § 27 odst. 1 z. 500/2004 Sb. Správní řád:

- LA POCHELLE a.s., Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec IV - Perštýn
- město Mimoň, Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

- GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábřovice
- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) a e) stavebního zákona v návaznosti na ust. § 27 odst. 2 z. 500/2004 Sb. Správní řád:

- Pražáková Milada, Pertoltická 133, Mimoň IV
- Bousková Marie, Čakovická 307/47, Praha
- Moravec Jiří, Noviny pod Ralskem 149
- Moravec Miroslav, Letná 243, Mimoň IV
- Moravec Jan, Letná 243, Mimoň IV
- Moravec Ondřej, Saarinenova 1129/5, Praha
- Sedláčková Lucie, Kovářská 376, Jenštejn
- Červíček Pavel, Sídl. Pod Ralskem 566, Mimoň I
- Procházka Miroslav, Okrouhlická 5, Mimoň
- Kanuer Martin, č.ev. č.ev.38, Sukorady
- město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III
- ŽSD a.s., Brněnská 1050, Modřice
- ZZN Semily, a.s., Gočárová třída 1105, Hradec JKrálové
- Tradelimit s.r.o., Útulná 507, Praha
- Prokop Ivo, B. Němcové 237, Veltrusy
- Prokop Jan, B. Němcové 214, Veltrusy
- Soukromý svěřenský fond MIKADA
- Brettová Kateřina, Pavlín Dvůr 800, Ralsko
- Brett Daniel, dtto
- IUVAT s.r.o., Antala Staška 1859/34, Praha
- SPG NEMO S.R.O., Babákova 2390/2 Praha
- Par systém a.s., Na Fišerce 19/19, Praha
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha
- Krajská správa silnic LK, Liberec

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 28.01.2026 žádost stavebníka spol. LA POCHELLE a.s., IČ 28217217, se sídlem Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec IV - Perštýn, zastoupené na základě plné moci panem Zachariášem Alešem, nar. 20.03.1976, Velké Chvojno 21, o změnu shora uvedeného záměru před dokončením, z důvodu změny harmonogramu stavebních prací, zahájených dne 28.11.2025. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Podle ust. § 330 odst. 7 stavebního zákona se účinný společný územní souhlas, souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, pravomocné stavební povolení, společné povolení, společné povolení s posouzením vlivů na životní prostředí, oznámení s certifikátem stavebního inspektora stavebního záměru a účinná veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení a účinná veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební územní rozhodnutí a stavební povolení, považují za povolení záměru podle tohoto zákona, proto stavební úřad aplikoval ust. § 224 stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil změnu záměru dle § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru a rozhodl tak, jak shora uvedeno.

Jelikož se změna záměru nedotýká práv účastníků řízení, s výjimkou stavebníka, ani chráněných veřejných zájmů a nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí, stavební úřad vydává povolení jako první úkon v řízení dle § 224 odst. 5 stavebního zákona.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí.

Odvolání může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a § 83 odst. 1 správního řádu, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem v Liberci, podáním učiněným u Městského úřadu v Mimoní, odboru výstavby a dopravy. Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník obdržel jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady MěÚ Mimoň.

Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82 správního řádu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné (§ 82 odst. 1 správního řádu). pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

otisk úředního razítka

Jiří Jech
vedoucí odboru výstavby a dopravy

POPLATEK

Žadatel uhradil poplatek za vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením uvedený v položce č. 18 bod 4 písm. c) sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši Kč 5000 dne 10.02.2026.

Obdrží:

Účastníci řízení:

- LA POCHELLE a.s., Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec IV - Perštýn
- město Mimoň, Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
- GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábřovice
- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Veřejnou vyhláškou dle § 144 odst. 2 z. č. 500/2004 Sb. Správní řád

- vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich a držitelé věcných práv k sousedním pozemkům a stavbám na nich:
- Pražáková Milada, Pertoltická 133, Mimoň IV
- Bousková Marie, Čakovická 307/47, Praha
- Moravec Jiří, Noviny pod Ralskem 149
- Moravec Miroslav, Letná 243, Mimoň IV
- Moravec Jan, Letná 243, Mimoň IV
- Moravec Ondřej, Saarinenova 1129/5, Praha
- Sedláčková Lucie, Kovářská 376, Jenštejn
- Červíček Pavel, Sídl. Pod Ralskem 566, Mimoň I
- Procházka Miroslav, Okrouhlická 5, Mimoň
- Kanuer Martin, č.ev. č.ev.38, Sukorady
- město Mimoň, Mírová 120, Mimoň III
- ŽSD a.s., Brněnská 1050, Modřice
- ZZN Semily, a.s., Gočárová třída 1105, Hradec JKrálové
- Tradelimits.r.o., Útulná 507, Praha
- Prokop Ivo, B. Němcové 237, Veltrusy
- Prkop Jan, B. Němcové 214, Veltrusy
- Soukromýsvěřenský fond MIKADA
- Brettová Kateřina, Pavlín Dvůr 800, Ralsko
- Brett Daniel, dtto
- IUVAT s.r.o., Antala Staška 1859/34, Praha
- SPG NEMO S.R.O., Babákova 2390/2 Praha
- Par systém a.s., Na Fišerce 19/19, Praha
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha
- Krajská správa silnic LK, Liberec

Dotčené orgány (dle § 136 správního řádu)

- Ministerstvo obrany ČR, Oddělení ochrany územních zájmů, Tychova 221/1, 160 01 Praha 6
- Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2
- Krajská hygienická stanice LK, Územní pracoviště v České Lípě, 5. května 813, 470 42 Č. Lípa
- Hasičský záchranný sbor LK, Územní odbor Česká Lípa, Karla Poláčka 3152, 470 01 Česká Lípa
- Krajské ředitelství policie LK, Územní odbor Česká Lípa, Dopravní inspektorát, Pod Holým vrchem 1734/14, 470 80 Česká Lípa

- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Liberecký a Ústecký kraj, Nám. Dr. E. Beneše 26, 460 01 Liberec
- Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj, SNP 2720/21, 400 11 Ústí nad Labem
- Městský úřad Česká Lípa, Odbor životního prostředí, nám. T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa
- Městský úřad Česká Lípa, Odbor dopravy, nám. T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa
- spis

Zplnomocněný zástupce

Zachariáš Aleš, Velké Chvojno 21, 403 34 Velké Chvojno

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Mimoň. Za den doručení se považuje 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Současně potvrzujeme, že písemnost byla zveřejněna též způsobem umožňující dálkový přístup podle § 25 odst. 2 správního řádu.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Razítko a podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti: