

MĚSTSKÝ ÚŘAD MIMOŇ
Odbor výstavby a dopravy
Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III

VÁŠ DOPIS ZN.: Z/2025/222459

ZE DNE: 28.11.2025

ČJ.: MUMI 8894/2025

SP.ZN. 615/2025 OV

VYŘIZUJE: Jiří Jech

TEL.: 487 805 005

E-MAIL: jech@mestomimon.cz

Partner in Pet Food CZ s.r.o.
Bucharova 1423/6
158 00 Praha

DATUM: 14.01.2026

ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Mimoni, Odbor výstavby a dopravy (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle ustanovení § 193 a § 212 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení, kterou dne 01.12.2025 podala spol. Partner in Pet Food CZ s.r.o., Bucharova 1423/6 Praha, IČ: 24167819, zastoupená na základě plné moci spol. PREsolidsun, s.r.o., Na hroudě 2149/19, Praha, IČ: 28923405 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení **rozhodl** tak, že se

s t a v b a:

Stavební úpravy objektů areálu Partner in Pet Food CZ s.r.o. - instalace FVE 265 kWp na st.p.č. 231, 232, 357, 167/2 167/3 (vše zastavěná plocha a nádvoří) a ppč. 303/5 (ostatní plocha) 310/1 (ostatní plocha) k.ú. a obec Brniště

podle ustanovení § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e.

Druh, účel a popis stavby:

Fotovoltaický systém pro vlastní spotřebu o jmenovitém výkonu 265,72 kWp bude umístěn na střechách stávajících objektů v areálu Partner in Pet Food CZ s.r.o. na st.p.č. . 231, 232, 357, 167/2 167/3 (vše zastavěná plocha a nádvoří) k.ú. a obec Brniště a na fasádě vně dotčených objektů na ppč. 303/5 a 310/1 k.ú. Brniště. Bude instalováno celkem 584 ks fotovoltaických panelů o výkonu 455 Wp/ks a 5 střídačů s celkovou plochou pokrytí 1260 m². Fotovoltaické panely jako součást systému s kabelovými rozvody, síťovými invertory a rozvaděči el. výroby (RDC a RFVE) a hliníkovou konstrukcí bude upevněna k povrchu střechy jednotlivých objektů upevňovacími prvky. Fotovoltaické střídače a rozvaděče budou umístěny uvnitř nebo vně na fasádě jednotlivých objektů, jak shora uvedeno. Pro instalaci FVE systému jsou určeny v areálu 4 objekty označené písm. C-G. Jedná se o stavební úpravy těchto objektů.

Objekt C na stpč. 357 a 231 k.ú. Brniště se skládá ze dvou částí – ocelové a zděné. Část ocelová je přízemní, nepodsklepená obdélníková skladová hala přisazená k západnímu štítu zděné části. Ocelová část je samostatně stojící se sedlovou střechou rozm. 15,4x27,9 m s výškou do hřebene 9,1 m, sklonem 11°. Střechu tvoří PIR-DP1 panel tl. 120 mm, vaznice IPE 100, obvodový plášť tvoří vodorovné sendvičové panely tl. 100 mm. Zděná část objektu má sedlovou střechu s krytinou z trapézového plechu a je půdorysných rozměrů 17x17 m s výškou do hřebene 8,5 m se sklonem 11°. Instalovaný výkon na budově C je 43,68 kWp v počtu 96 ks FV panelů.

Objekt D na pozemku stpč. 232 k.ú. Brniště se skládá ze dvou lodí (ocelové a zděné). Hala na SZ straně je ocelová, přízemní, nepodsklepená, obdélníková, přisazená ve shodném profilu k SZ stěně zděné haly. Je půdorysných rozměrů 62x15 m s výškou do hřebene střechy 9 m, se sklonem 8,5°. Střechu tvoří PIR-DP1 panel tl. 120 mm, vaznice, obvodový plášť pak vodorovný sendvičový panel tl. 100mm. Hala v JV části pozemku se sendvičovou střechou s PIR-DP1 panely tl. 120 mm, vaznice,

má zděný obvodový plášť. Půdorysné rozměry jsou 74 x 19 m, výška do hřebene 8,5 m se sklonem střechy rovněž 8,5°. Instalovaný výkon zde bude 160,16 kWp s počtem FV panelů 352 ks.

Objektem E je o třech nadzemních podlažích na stpč. 167/3 k.ú. Brniště, zděný se sedlovou střechou, obdélníkového půdorysu rozm. 50 x 9 m s výškou do hřebene 12,5 m. Střešní krytina je tvořena LindLab plechem, ukotveným do střešní dřevěné konstrukce, sklon střechy 44° respektive 52°. Instalovaný výkon 37,31 kWp bude zajišťovat 82 ks panelů.

Objekt G na stpč. 167/2 k.ú. Brniště je přízemní, zděný, nepodsklepený obdélníkového půdorysu rozm. 32 x 14 m s výškou do hřebene sedlové střechy 7 m. Střechu tvoří PIR-DP1 panel, tl. 120 mm, vaznice. Instalovaný výkon 24,57 kWp bude zajišťovat 54 ks FV panelů.

Přístup a příjezd bude z pozemní komunikace na ppč.1646/2 k.ú. Brniště. Technické a materiálové řešení je detailně řešeno v PD stavby.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují podmínky:

1. Stavba bude provedena na na st.p.č. 231, 232, 357, 167/2 167/3 (vše zastavěná plocha a nádvoří) a ppč. 303/5 (ostatní plocha) 310/1 (ostatní plocha) k.ú. a obec Brniště, podle projektové dokumentace stavby z 09/23 (PREsolidsun, s.r.o.). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby – zahájení a dokončení stavby.
3. Platnost povolení je 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu lze užívat po dokončení stavby. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
5. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb, včetně návrhu a provedení staveniště dle § 14 citované vyhlášky a včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
7. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená v tomto řízení, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.
8. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
9. Stavba bude respektovat podmínky smlouvy o připojení výrobní č.22_VN_1010507197 z 29.09.2022, včetně technických podmínek připojení v přílohách č.4122022307 a 4122562991.
10. Realizace stavby bude respektovat případné stávající sítě tech. vybavení dotčené stavbou.
11. Stavba vyžaduje kolaudační rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Partner in Pet Food CZ s.r.o., Bucharova 1423/6 Praha
- Obec Brniště
- ČEZ Distribuce, a.s.

Odůvodnění:

Žadatel podal dne 01.12.2025 žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo v souladu s ustanovením zahájeno řízení o povolení stavby.

Stavební úřad posoudil žádost dle ust. § 193 a § 212 v návaznosti na § 182, § 184, § 187 stavebního zákona a zjistil, že předložená žádost je úplná, a proto v souladu s § 195 a § 212 vydává povolení záměru ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení.

Stavební úřad zajistil soulad stavby s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených

ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů.

Stavebník dle požadavku § 212 odst. 1 písm. e) stavebního zákona předložil souhlas obce Brniště a ČEZ Distribuce, a.s. (nedotýká se práv vlastníků sousedních pozemků).

Navržená stavba nebude svým provozem produkovat škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, naplňuje požadavky požární ochrany a nebude znečišťovat vody a pozemní komunikace. Stavba neklade nároky na vybudování podmiňující nové veřejné dopravní a technické infrastruktury a je navržena tak, že respektuje a dodržuje podmínky stanovené správcí či vlastníky dotčených inženýrských sítí ve svém okolí.

Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací Územního plánu Brniště, neboť bylo ověřeno, že je umístěn v zastavěném území, v ploše "Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba". (jedná se o stavební úpravy stávajících staveb beze změny využití území)

Stavební záměr je v souladu s požadavky na výstavbu, definovanými v ustanovení § 137 až § 152 stavebního zákona, zejména pak ust. § 143 ust. § 145 a §146 stavebního zákona. Z předloženého statického výpočtu, který je součástí předložené PD vyplývá, že stavba je navržena tak, že její stavební konstrukce odolají předvídatelným vlivům a splňuje požadavky mechanické odolnosti a stability nosných konstrukcí. Z předloženého požárně bezpečnostního řešení, který je součástí PD, vyplývá, že budou splněny požadavky na požární bezpečnost staveb. Splnění požadavků na ochranu zdraví vyplývá ze závazného stanoviska (jednotné environmentální stanovisko) č.j.:MUCI 98/2026 z 02.01.2026 Odboru životního prostředí Městského úřadu Česká Lípa. Stavební záměr je v souladu s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována v rozsahu dokumentace k povolení stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavba nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí – nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona takto:

- *dle písm. a) stavebního zákona - stavebník:* Partner in Pet Food CZ s.r.o., Bucharova 1423/6 Praha, IČ: 24167819
- *dle písm. b) stavebního zákona – obec na jejímž má být záměr uskutečněn:* obec Brniště
- *dle písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:* Partner in Pet Food CZ s.r.o.
- *dle písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:* ČEZ Distribuce, a.s.
- *dle písm. e) stavebního zákona – osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:* Žádný zvláštní předpis nepřiznává postavení účastníka řízení dalším osobám.

Stavební úřad na základě výše uvedeného ověřil, že povolení stavby lze vydat ve zrychleném řízení, tj. jako první úkon v řízení, neboť stavebník o to požádal, město Mimoň má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a byly doloženy souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal stavební záměr z hledisek uvedených v ustanovení § 193 a § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a práva a chráněné zájmy účastníků řízení. Záměr stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování a nezhorší se jím kvalita prostředí a hodnota území a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu vedeného správního řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodoval podle ustanovení § 193 odst. 2 stavebního zákona v souladu se závaznými stanovisky dotčených správních orgánů a ve výroku tohoto rozhodnutí zabezpečil splnění požadavků uplatněných dotčenými orgány. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad s předloženými stanovisky vlastníků veřejné technické infrastruktury a ve výroku tohoto rozhodnutí zabezpečil splnění jejich požadavků. Stavební úřad ve výroku rozhodnutí stanovil podmínky, kterými bude zabezpečen soulad se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy včetně podmínek účastníků řízení a dotčených orgánů státní zprávy, uložil povinnost oznámit termín zahájení stavby a stanovil přiměřenou lhůtu k provedení stavby.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Dle ustanovení § 93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, které= podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem v Liberci, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení záměru zašle doložku právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci. Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení záměru pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Povolení záměru pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Otisk úředního razítka

Jiří Jech

vedoucí odboru výstavby a dopravy

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 10000 Kč, byl zaplacen převodem na účet města Mimoň dne 17.12.2025.

Toto rozhodnutí - povolení stavby vydané ve zrychleném řízení musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Mimoň nejméně po dobu 15 dnů ode dne vydání (při současném zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup).

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- Partner in Pet Food CZ s.r.o., Bucharova 1423/6 Praha
- Obec Brniště
- ČEZ Distribuce, a.s.

Dotčené orgány:

- Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí
- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Česká Lípa
- spis

Zplnomocněný zástupce:

- PREsolidsun, s.r.o., Na hroudě 2149/19, Praha