

MĚSTO MIMOŇ

Městský úřad Mimoň – odbor správy majetku
Mírová 120, 471 24 Mimoň

Město Mimoň zveřejňuje v souladu s § 39 odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v pozdějším znění **záměr Města Mimoň p r o d a t tyto nemovité věci v katastrálním území Mimoň:**

**- pozemek pč. 4401/30, orná půda, o výměře 1069 m²,
pozemek na stavbu RD (rodinné domy) v lokalitě „U MITEXU“ v rámci
doprodeje uvolněných pozemků do nabídky.**

Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1, pro obec Mimoň, u katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa.

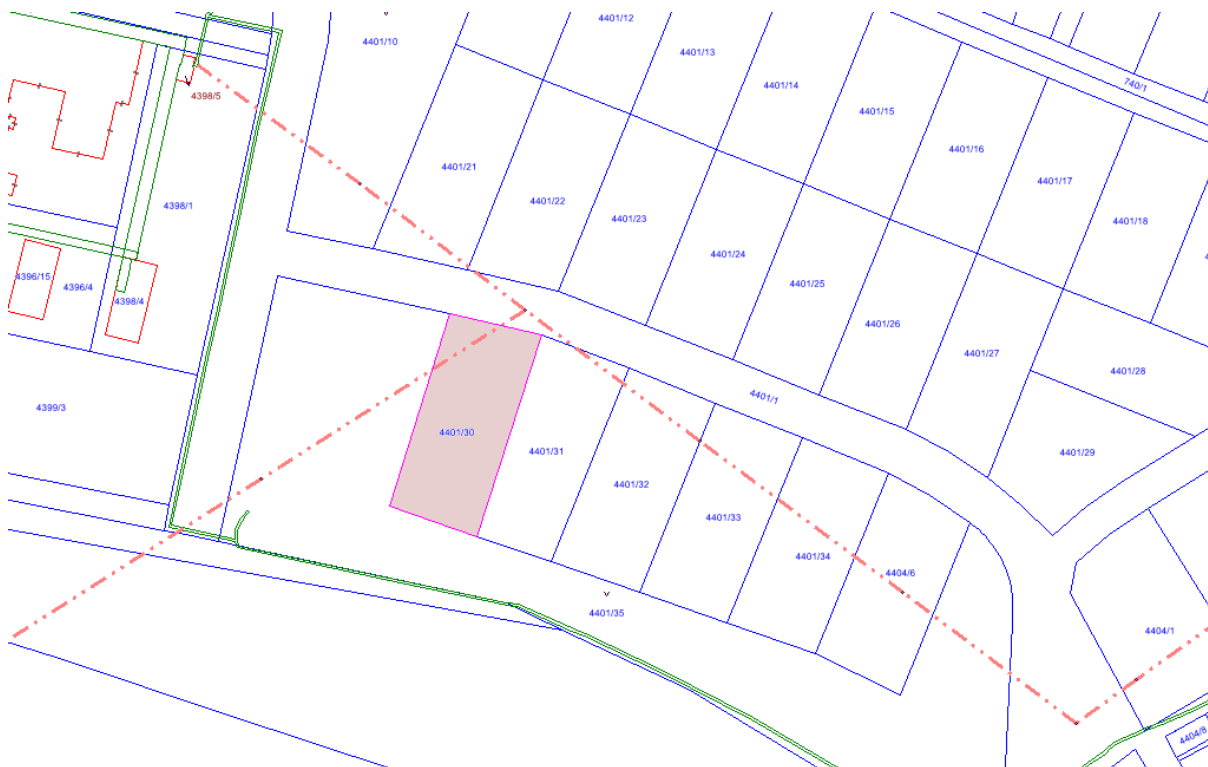
Jednotková cena za 1 m² stavební parcely (pozemků) je stanovena ve výši 1730,- Kč včetně DPH na základě znaleckého posudku.

Pozemek již částečně je a následně kompletně bude ve výhledu přibližně 1 roku plně zasítován (voda a kanalizace již vybudována v roce 2024, elektřina předpoklad do konce 2025 dle možností ČEZ, komunikace po plném zasítování). Nabízený pozemek není zatížen žádnými věcnými břemeny, vedení VN bylo již přeloženo.

Záměr prodat výše uvedenou nemovitou věc byl schválen Radou města Mimoň dne 19.11.2025 usnesením č. R25/455 na základě podané žádosti.

Podmínky prodeje:

- **stavbu RD lze realizovat pouze za splnění podmínek prostorových regulativů budoucí zástavby RD v lokalitě dle územní studie –** podrobné podmínky dle této studie jsou zveřejněny na webových stránkách města a jsou to např.:
 - závazná stavební čára od hranice pozemku s veřejným prostranstvím
 - minimální vzdálenost umístění hlavní a vedlejší stavby od hranice sousedního pozemku
 - maximální výška hlavní a vedlejší stavby
 - počet nadzemních podlaží
 - podmínky pro oplocení a další podrobnosti
- úhrada kupní ceny je možná buď najednou nebo ve dvou splátkách (1.splátka do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy – minimální 60 tis. Kč a 2.splátka maximálně do 3 měsíců od podpisu kupní smlouvy) – v případě neuhrazení 2.splátky bude uplatněna smluvní pokuta ve výši 60 tis. Kč za zmařený prodej.



Blíže informace podá MěÚ Mimoň, Malá č.p. 181 – Odbor správy majetku, 1. patro, Ing. Blanka Fialová, ☎487805034

K tomuto záměru se lze vyjádřit písemně do 08.12.2025 do 11.00 hodin.

Nabídky a připomínky podané po tomto termínu nemusí být zohledněny. Město Mimoň si vyhrazuje právo odchýlit se od uvedených podmínek nebo záměr vůbec nerealizovat i částečně.

Zveřejněno na úřední desce:

Petr Král
starosta města

za správnost: B. Fialová