

MĚSTSKÝ ÚŘAD MIMOŇ
Odbor výstavby a dopravy
Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III

VÁŠ DOPIS ZN: Z/2025/55449

ZE DNE: 8.9.2025

ČJ.: MUMI 7589/2025

SP.ZN.: 499/2025 OV

VYŘIZUJE: Bc. Eva Zboroňová

TEL.: 487 805 092

FAX: 487 805 044

E-MAIL: zboronova@mestomimon.cz

Straka Jan, nar. 19.8.1981,

Straková Ivana, nar. 31.7.1984

José Martího 402

162 00 Praha

DATUM: 13.10.2025

R O Z H O D N U T Í

Městský úřad v Mimoni, odbor výstavby a dopravy (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle ustanovení § 193, § 195 a § 212 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení, kterou dne 8.9.2025 podal stavebník **Straka Jan, nar. 19.8.1981 a Straková Ivana, nar. 31.7.1984, oba bytem José Martího 402, 162 00 Praha** (dále jen „žadatel“), v zastoupení paní Křížovou Laurou, IČO: 02300311, Bezinková 499, 403 40 Ústí nad Labem, a na základě tohoto přezkoumání dle § 195 § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona:

p o v o l u j e

stavbu: „Novostavba RD s terasou, včetně IS, zpevněných ploch, sjezdu a oplocení na pozemcích p.č. 4401/13 (orná půda) a 4401/1 (orná půda), oba v k.ú. a město Mimoň“ (dále jen "stavba").

Druh, účel a popis stavby:

Novostavba rodinného domu s terasou na pozemku p.č. 4401/13 v k.ú. a město Mimoň obdélníkového tvaru o rozměrech 8,8 m x 15,6 m bude umístěna 6 m jižně od hranice s pozemkem p.č. 4401/1 (orná půda) a 3,5 m východně od hranice s pozemkem p.č. 4401/12 (orná půda) v k.ú. a město Mimoň. Rodinný dům bude jednopodlažní, nepodsklepený, zastřešený sedlovou střechou se sklonem 25° orientovanou na východ-západ, výška hřebene 5,3 m. Konstrukce objektu je na bázi dřevostavby. Základové pasy budou provedeny z prostého betonu. Na ně bude provedena vyzdívka z tvárnic ztraceného bednění. Obvodové stěny jsou řešeny sendvičovým certifikovaným souvrstvím s nosnou dřevěnou kostrou opláštěnou deskovým materiálem s kontaktním zateplovacím systémem a omítkou a přípravou na obklad z exteriéru a s instalační předstěnou z interiéru. Vnitřní nosné stěny a příčky jsou řešeny na stejné bázi. Oboustranně opláštěný dřevěný rám je vyplněn minerální izolací. Stropy jsou tvořeny sádkokartonovým podhledem zavěšeným na dřevěné vazníky. Konstrukce krovu je vazníková, krytina betonová. Podhled je z protipožárních SK desek s dvojúrovňovým křížovým rastrem. Na stavbě RD je navrženo odvětrání základové desky a modifikovaný asfaltový pás na povrchu jako opatření proti pronikání radonu. Na stavbě RD bude instalovaná ochrana před bleskem.

Vstup do RD je umístěn na východní straně domu. Výplň vstupních dveří je plastová, výplň oken plastová s trojskly.

RD o jedné bytové jednotce bude obsahovat tyto prostory: zádveří, 2x chodba, WC, obývací pokoj, kuchyň, spíž, technická místnost, koupelna a 3x pokoj.

Vytápění RD bude zajištěno tepelným čerpadlem voda/vzduch, doplněným krbovými kamny v obývacím pokoji. Venkovní jednotka tepelného čerpadla bude umístěna na severní straně domu.

Objekt bude napojen přípojkami na nově budované sítě technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, elektřina) na pozemku p.č. 4401/1 (orná půda) v k.ú. a město Mimoň ve vlastnictví Města Mimoň nevyžadujícími povolení stavebního úřadu.

Délka vodovodní přípojky od vodovodního řádu na pozemcích p.č. 4401/1 a 4401/13 k vodoměrné šachtě na pozemku stavebníka bude cca 7 m, od vodoměrné šachty Ø 1200, hl. 1,6 m k RD cca 11,5 m potrubím HDPE 32. Zásoby teplé vody budou zajištěny tepelným čerpadlem s integrovaným zásobníkem teplé vody.

Kanalizační přípojka bude od veřejné kanalizace k revizní šachtě DN400 ve vzdálenosti cca 5 m, od šachty k RD v délce cca 15 m potrubím PVC KG160.

Elektrická přípojka bude k RD vedena ze stávajícího pilíře s elektroměrem na severovýchodní hranici s pozemky 4401/14 a 4401/1, oba k.ú. a město Mimoň kabelem CYKY-J 4x10 mm² v délce cca cca 21 m. Z RD bude veden přípojovací kabel k automatické posuvné bráně v oplocení v délce cca 11 m, k čerpadlu v akumulární nádrži cca 6 m a el. rezerva k bazénu v délce cca 2 m.

Dešťové vody budou svedeny do záchytné nádrže s přepadem do vsaku na pozemku stavebníka. V rámci stavby budou provedeny zpevněné plochy z betonové zámkové dlažby cca 46 m² pro odstavení automobilu a zajišťující příjezd a přístup k RD a nezastřešená terasa o ploše cca 15 m² nevyžadující povolení stavebního úřadu. Plocha pro odstavení OA bude 4 m od hranice s pozemkem p.č. 4401/14 a na hranici s pozemkem p.č. 4401/1. Terasa bude umístěna na jižní straně východní stěny RD.

Přístup a příjezd k novostavbě RD bude z nově budované zpevněné pozemní komunikace na pozemku p.č. 4401/1 (orná půda). Osobní vozy budou odstaveny na zpevněné ploše na pozemku stavebníka.

Funkce stavby je čistě obytná bez komerčního či výrobního využití.

Podle průkazu energetické náročnosti budovy č. 737821.0 vypracovaným Ing. Janem Dingou dne 18.6.2025 spadá RD do energetické třídy B.

Podrobnosti stavby jsou řešeny v PD.

Pro provedení stavby se stanovují podmínky:

1. Stavba bude provedena na pozemcích p.č. 4401/13 a 4401/1 (orná půda), oba v k.ú. a město Mimoň podle projektové dokumentace stavby "RD VEXTA FASTHOME 4 na p.p.č. 4401/13 k.ú. Mimoň" (7/2025), vypracované autorizovaným projektantem Ing. Tomášem Průšou, ČKAIT 0202100, VEXTA a.s., Hovořovice 137, 250 65 Bořanovice. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu.

3. Stavba bude dokončena do dvou let od zahájení stavby a její dokončení je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

4. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

5. Zařízení staveniště bude organizováno podle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a v rozsahu schváleném v tomto řízení. Před zahájením stavby bude na viditelném místě instalován štítek "STAVBA POVOLENA", chráněný před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

6. Při stavbě budou dodržena ustanovení stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.

7. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená v tomto řízení, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.

8. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Dále je povinen ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

9. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.

10. Stavebník dodrží podmínky stanovené v závazném stanovisku KHS Libereckého kraje, č.j.: KHS LB 15871/2025 ze dne 8.7.2025:

- před užíváním stavby bude předložen protokol o měření hluku dokladující dodržení hygienických limitů hluku v souladu s ustanovením § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a to u nejvíce exponovaných venkovních chráněných venkovních prostorech stavby, například budoucího rodinného domu na p.p.č. 757, 4401/12 a 4401/14 v k.ú. Mimoň.

11. Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené v jednotném environmentálním stanovisku MěÚ Česká Lípa, č.j.: MUCL/104274/2025 z 4.8.2025:

Podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů:

- z plochy určené k zastavění a zpevnění bude před zahájením stavebních prací provedena skryvka ornice (kulturní vrstvy půdy) dle skutečné mocnosti orničního profilu. Skrytá ornice bude hospodárně použita na nezastavěné a nezpevněné části parcely, na níž bude zřízena zahrada rodinného domu
- o činnostech souvisejících s nakládáním s ornici stavebník povede protokol (pracovní deník) v souladu s § 14 odst.5 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“)
- stavebník během stavební činnosti zabezpečí okolní zemědělskou půdu tak, aby nedocházelo k jejímu znečištění, erozi, poškození fyzikálních, chemických a biologických vlastností půdy
- po dokončení záměru je povinností stavebníka zajistit geometrické zaměření odňaté plochy a zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí tak, aby byl splněn § 3 odst. 3 zákona
- za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro záměr Novostavby RD Vexta Fasthome 44, bude v souladu s § 11 odst. 1 zákona a předepsán odvod jednorázově (§ 11b odst. 1 zákona) ve výši stanovené dle výměry záboru a dle části D, která je přílohou zákona
- povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF doručit kopii rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem nebo rozhodnutí o souhlasu do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením (§ 11 odst. 4 zákona), zároveň tím žádat o předpis odvodů za odnětí půdy ze ZPF.

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- kolaudace RD je podmíněna kolaudací veřejného vodovodu a kanalizace
- veškeré činnosti spojené s realizací předmětné stavby a hospodařením v této oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení podzemních vod (ztráta či změna vydatnosti, kvality apod.) a dále tak, aby nedošlo ke zhoršení jejich využitelnosti pro vodárenské účely

- veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami
- během provádění stavebních prací je třeba dodržet bezpečnostní opatření ve vztahu k ochraně podzemních vod (zajištění strojních částí použité techniky a ostatních zařízení proti úniku ropných a jiných škodlivých látek)
- při provádění záměru musí být použity jakostní a zdravotně nezávadné stavební hmoty (plnění požadavku doložit certifikáty, prohlášení o shodě)
- likvidace odpadů a odpadních vod vzniklých v souvislosti s plánovanou výstavbou a užíváním stavby musí být prováděna prostřednictvím oprávněných osob v souladu s platnou legislativou. Doklady o likvidaci budou archivovány u majitele stavby po dobu pěti let a v případě potřeby předkládány ke kontrolám.

12. Stavebník dodrží podmínky stanovené v souhlasu s povolením a provedením stavby MěÚ Mimoň, ORM č.j. MUMI 5740/2025 ze dne 31.7.2025:

- stavba bude umístěna a provedena tak, jak je vyznačeno na koordinačním situačním výkrese C.3, který je přílohou našeho vyjádření;
- zahájení provádění stavby se zásahem do komunikace bude s předstihem min. 5 dnů písemně oznámeno správci místních komunikací p. Soukupovi (tel. 725 785 436, e-mail: soukup@mestomimon.cz) a po ukončení stavebních prací bude dotčená část silničního pozemku parc. č. 4401/1 v k.ú. Mimoň protokolárně tomuto správci předána;
- sjezd na pozemku parc. č. 4401/1 v k.ú. Mimoň musí splňovat technické podmínky pro připojování komunikací a sousední nemovitosti na komunikaci stanovené v části třetí prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

(1) Sjezdy a nájezdy na silnici a místní komunikaci lze zřídit, jen pokud splňují tyto podmínky:

Rozhled pro rozhodnutí najet na komunikaci (ČSN 73 6110 – Projektování místní komunikací – čl. 12.7; 12.8)

- V rozhledových trojúhelnících se po dobu existence sjezdu nesmí nacházet překážky vyšší než 0,70 m nad úroveň jízdního pruhu/pásu i sjezdu (náletové dřeviny, neprůhledné oplocení apod.). Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce $\leq 0,15$ m a ve vzájemné vzdálenosti > 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, apod.), při případné realizaci oplocení nesmí být tyto rozhledové poměry oplocením nikterak narušeny.
 - Chodníkový přejezd musí být v souladu s ČSN 73 4001 – zejm. čl. 8.2.4 – Snížený obrubník s výškou menší než 80 mm nad pojížděným pásem nebo pokud je s příčným sklonem menším než 1:3 musí být opatřen varovným pásem.
- (2) Šířka sjezdu nebo nájezdu musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení ze silnice nebo z místní komunikace a výjezd na ně.
- (3) Sjezd a nájezd se zřizuje se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou, a se snadno čistitelným vozovkovým krytem. Stavební uspořádání musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu znečištění.
- před zahájením stavebních prací uzavřou stavebníci s městem Mimoň jako vlastníkem dotčeného pozemku parc. č. 4401/1 (orná půda) v k.ú. Mimoň smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene vodovodní a kanalizační přípojky a po realizaci stavby na základě geometrického plánu pro zřízení věcného břemene uzavřou s městem Mimoň vkladovou smlouvu o zřízení práva věcného břemene (kontakt vedoucí Odboru správy majetku Ing. Fialová, tel. 487 805 034, e-mail: fialova@mestomimon.cz).

13. Při připojování pozemku p.č. 4401/13 na pozemní komunikaci stavebník dodrží další podmínky stanovené ve vyhlášce Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb.:

- Sjezd na pozemek RD musí svým provedením vyhovovat bezpečnosti silničního provozu, zajišťovat potřebný rozhled a řádné odvodnění.

- Vozidlo, které zastaví při odbočování vlevo na sjezd, nesmí bránit průjezdu ostatním vozidlům v přímém směru nebo na něj musí být výhled ze vzdálenosti nutné pro zastavení dalšího vozidla.
- Vzájemné vzdálenosti připojení budou únosné z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu.
- Šířka sjezdu nebo nájezdu musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení ze silnice nebo z místní komunikace a výjezd na ně.
- Sjezd a nájezd se zřizuje se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou, a se snadno čistitelným vozovkovým krytem. Stavební uspořádání musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu znečištění.
- Jestliže se zřizuje, stavebně upravuje nebo ruší část sjezdu nebo nájezdu na pozemku komunikace, musí si vlastník připojované nemovitosti nebo osoba s jinými právy k této nemovitosti zajistit předchozí souhlas vlastníka dotčené komunikace.
- Vlastník sjezdu nebo nájezdu zajišťuje řádnou údržbu celého připojení včetně propustku.

14. Stavebník je povinen se řídit podmínkami stanovenými ve vyjádřeních společnosti SČVaK, a.s., zn. SCVKZAD237722/LI/Ps ze dne 30.4.2025 a zn. SCVKZAD254205/LI/Fo ze dne 1.9.2025 a společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001166237556 ze dne 25.7.2025 a zn. 001166237613 ze dne 25.7.2025.

Odůvodnění:

Žadatel dne 8.9.2025 podal žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") zahájeno zrychlené řízení o povolení stavby.

Stavební úřad po přezkoumání žádosti došel k závěru, že žádost obsahuje všechna níže uvedená stanoviska k posouzení stavby.

Stavební úřad v provedeném správním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 193 a § 212 stavebního zákona a zjistil, že:

- Stavba vznikne stavební nebo montážní činností ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 stavebního zákona s tím, že se jedná o stavbu jednoduchou dle vedeného ustanovení odst. 2 písm. b).
- Stavebník je majitelem výše uvedené stavby a pozemku p.č. 4401/13 v k.ú. a město Mimoň.
- Navržená stavba nebude mít negativní vliv na ovzduší, vodu, odpady, půdu, na přírodu a krajinu. Stavba neklade nároky na vybudování podmiňující nové veřejné dopravní a technické infrastruktury a je navržena tak, že respektuje a dodržuje podmínky stanovené správcí či vlastníky dotčených inženýrských sítí ve svém okolí.
- Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací Územního plánu města Mimoň a Územní studií lokality Z4-Z2 – regulace zástavby RD u Mitexu. Dotčený pozemek se nachází v zastavěném území, v ploše "smíšené obytné".
- Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací ve znění Zásad územního rozvoje Libereckého kraje a s Politikou územního rozvoje ČR, resp. nevyplývají z nich pro stavbu žádná omezení.
- Stavební záměr je v souladu s požadavky na výstavbu, definovanými v ustanovení § 137 až § 140 a § 143 až § 153 stavebního zákona.

Podle § 230, odst 1 stavebního zákona lze stavbu užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována v rozsahu dokumentace k povolení stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Všechny části projektové dokumentace stavby, vč. požárně bezpečnostního řešení byly vypracovány oprávněnými osobami, které získaly oprávnění k výkonu činností podle zvláštního právního předpisu.

- Stavební záměr byl souhlasně posouzen KHS Libereckého kraje Česká Lípa a MěÚ Česká Lípa, odboru ŽP v níže uvedených stanoviscích.
- Stavba nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí – nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení o povolení stavby takto:

- *podle ustanovení § 182 písm. a) a c) stavebního zákona*

Straka Jan, nar. 19.8.1981, José Martího 402, 162 00 Praha

Straková Ivana, nar. 31.7.1984, José Martího 402, 162 00 Praha

- *podle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona*

Město Mimoň, Mírová 120, 471 24 Mimoň III

- *podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona*

Město Mimoň, Mírová 120, 471 24 Mimoň III (pozemek p.č. 4401/1)

Adam Milan, nar. 1.4.1961, Luční 1077, 472 01 Doksy (pozemek p.č. 4401/12)

Kohoušek Jiří, nar. 12.5.1992, Ralská 651, 471 24 Mimoň I (pozemek p.č. 4401/14)

Moravec Jan, nar. 8.3.1975, Noviny p.R. 140, 471 24 Noviny p. R. (pozemek p.č. 4401/22)

Moravcová Jiřina, nar. 27.6.1976, Noviny p.R. 140, 471 24 Noviny p. R. (pozemek p.č. 4401/22)

Choma Tomáš, nar. 4.1.1995, Sídl. p. R. 575, 471 24 Mimoň I (pozemek p.č. 4401/23)

Chomová Gabriela, nar. 12.5.1996, Sídl. p. R. 575, 471 24 Mimoň I (pozemek p.č. 4401/23)

Sehnoutek Milan, nar. 1.4.1980, Heřmanice č.e. 8, 470 02 Žandov (pozemek p.č. 4401/24)

Sehnoutková Zdenka, nar. 17.4.1980, Heřmanice č.e. 8, 470 02 Žandov (pozemek p.č. 4401/24)

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Při stanovení okruhu účastníků vycházel stavební úřad zejména z předloženého snímku katastrální mapy, výpisů a informací o pozemcích z katastru nemovitostí a z kontrolní prohlídky pozemku, vzal přitom v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a dospěl k závěru, že tímto rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemku, na kterém bude stavba provedena a k bezprostředně sousedním pozemkům a stavbám na nich. O dalších osobách stavební úřad usoudil, že jim postavení účastníka řízení nesvědčí, neboť jejich vlastnické nebo jiné věcné právo nemůže být s ohledem na charakter stavby a možnému dopadu na sousední nemovitosti, kromě výše uvedených, tímto rozhodnutím přímo dotčeno. Vlastnická a jiná práva k dotčeným a sousedním pozemkům byla v evidenci katastru nemovitostí ověřena stavebním úřadem. Žádný zvláštní předpis nepřiznává postavení účastníka řízení dalším osobám.

Při posuzování předložené žádosti o vydání povolení stavby a následném vydání rozhodnutí vycházel stavební úřad z průběhu a výsledků jednotlivých kroků činěných v rámci řízení a těchto doložených podkladů k řízení:

- projektová dokumentace stavby (7/2025), vypracovaná autorizovaným projektantem Ing. Tomáš Průša, ČKAIT 0202100, VEXTA a.s., Hovořovice 137, 250 65 Bořanovice;
- plán kontrolních prohlídek stavby;
- závazné stanovisko (Jednotné environmentální stanovisko) č.j. MUCL/104274/2025/ ze dne 4.8.2025 Odboru životního prostředí Městského úřadu Česká Lípa;
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., zn. SCVKZAD237722/LI/Ps ze dne 30.4.2025;
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., zn. SCVKZAD254205/LI/F o ze dne 1.9.2025;
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. o existenci sítí, zn. SCVKZAD239524 ze dne 16.4.2025;
- souhlas s povolením a provedením stavby Město Mimoň, č.j.: MUMI 5740/2025 ze dne 31.7.2025;

- souhlasy účastníků se záměrem;
- vyjádření k projektové dokumentaci společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001166237556 ze dne 25.7.2025;
- vyjádření k projektové dokumentaci společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001166237613 ze dne 25.7.2025;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, č.j.: KHSLB 15871/2025 ze dne 8.7.2025;
- sdělení o existenci zařízení společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003293384 ze dne 1.4.2025;
- vyjádření o poloze sítí společnosti CETIN a.s., č.j.: 93520/25 ze dne 1.4.2025;
- sdělení o existenci zařízení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., zn. 1100228363 ze dne 1.4.2025;
- sdělení o existenci zařízení společnosti Telco Pro Services, a.s., zn. 0201856897 ze dne 1.4.2025;
- sdělení o existenci zařízení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700960804 ze dne 1.4.2025;
- sdělení o existenci zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0102313539 ze dne 1.4.2025;
- sdělení o existenci zařízení ve vlastnictví Města Mimoň, č.j.: MUMI 3419/2025 ze dne 5.5.2025;
- vyjádření Státního pozemkového úřadu pro potřeby odnětí půdy ze ZPF, č.j.: SPU 158456/2025 ze dne 29.4.2025;
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohodu o umístění stavby mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (zastoupené společností Grid Design s.r.o.) a stavebníkem ze dne 23.5.2025.

Stavební úřad na základě výše uvedeného posoudil, že povolení stavby lze vydat ve zrychleném řízení, tj. jako první úkon v řízení, neboť stavebník o to požádal, město Mimoň má vydaný územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a byly doloženy souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal stavební záměr z hledisek uvedených v ustanovení § 193 a § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a práva a chráněné zájmy účastníků řízení. Záměr stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování a nezhorší se jím kvalita prostředí a hodnota území a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu vedeného správního řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodoval podle ustanovení § 193 odst. 2 stavebního zákona v souladu se závaznými stanovisky dotčených správních orgánů a ve výroku tohoto rozhodnutí zabezpečil splnění požadavků uplatněných dotčenými orgány. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad s předloženými stanovisky vlastníků veřejné technické infrastruktury a ve výroku tohoto rozhodnutí zabezpečil splnění jejich požadavků. Stavební úřad ve výroku rozhodnutí stanovil podmínky, kterými bude zabezpečen soulad se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a v nichž uložil povinnost oznámit termín zahájení stavby a stanovil přiměřenou lhůtu k provedení stavby.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po

doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad zašle stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Povolení záměru pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Povolení záměru pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Otisk úředního razítka

Jiří Jech

vedoucí odboru výstavby a dopravy

Toto rozhodnutí - povolení stavby vydané ve zrychleném řízení musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Mimoň nejméně po dobu 15 dnů ode dne vydání (při současném zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup).

Správní poplatek stanovený v položce č. 18 odst.1 písm. a) sazebníku správních poplatků ve výši 4000,- Kč, byl uhrazen dne 30.9.2025.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- Straka Jan, nar. 19.8.1981, José Martího 402, 162 00 Praha
- Straková Ivana, nar. 31.7.1984, José Martího 402, 162 00 Praha
- Město Mimoň, Mírová 120, 471 24 Mimoň III

- Adam Milan, nar. 1.4.1961, Luční 1077, 472 01 Doksy
- Kohoušek Jiří, nar. 12.5.1992, Ralská 651, 471 24 Mimoň I
- Moravec Jan, nar. 8.3.1975, Noviny p.R. 140, 471 24 Noviny p.R.
- Moravcová Jiřina, nar. 27.6.1976, Noviny p.R. 140, 471 24 Noviny p.R.
- Choma Tomáš, nar. 4.1.1995, Sídl. p. R. 575, 471 24 Mimoň I
- Chomová Gabriela, nar. 12.5.1996, Sídl. p. R. 575, 471 24 Mimoň I
- Sehnoutek Milan, nar. 1.4.1980, Heřmanice č.e. 8, 470 02 Žandov
- Sehnoutková Zdenka, nar. 17.4.1980, Heřmanice č.e. 8, 470 02 Žandov
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Dotčené orgány státní správy:

- Městský úřad Česká Lípa, OŽP, náměstí T.G.Masaryka č.p. 1, 470 36 Česká Lípa
- KHS Libereckého kraje Česká Lípa, ul. 5.května 813, 470 42 Česká Lípa

Zplnomocněný zástupce:

- Křížová Laura, IČO: 02300311, Bezinková 499, 403 40 Ústí nad Labem

-spis