

Městský úřad Česká Lípa
stavební úřad
náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:

Ze dne: 21.03.2025

Spisová značka: MUCL/15434/2025/SÚ/PROP

Č. j. dokumentu: MUCL/107837/2025

Záměr: Z/2025/54144

Řízení: R/2025/151124

Vyřizuje: Prokop Josef

Telefon: 487 881 174

Počet stran dokumentu: 6

Počet příloh:

Datum: 13.08.2025

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 21. března 2025 podali

Kateřina René Dlesková, nar. 16.09.1977, Hvězdovská 407, 471 24 Mimoň I,
Bohuslav Dlesk, nar. 23.06.1982, Hvězdovská 407, 471 24 Mimoň I,
které zastupuje společnost UL*KRAS stavební společnost s.r.o., IČO 25441761,
Slovanská 753/1, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem 1

(dále jen "stavebníci"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavební záměr:

stavební úpravy bytu č. 536/13 v 1. N.P. bytového domu č.p. 534 - 536, ul. U Nemocnice, 471 24 Mimoň - posunutí dveřního otvoru a provedení nového dveřního otvoru

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3684 v katastrálním území Mimoň, obec Mimoň.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy bytu č. 536/13 v bytovém domě č.p. 534 – 536 v Mimoní. Stavební úpravy spočívají v provedení nového dveřního otvoru a v posunutí dveřního otvoru. Mezi kuchyní a

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfbe3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: prokop@mucl.cz

obytnou místností (užívaná jako obývací pokoj) bude vyříznut dveřní otvor o rozměrech 800 x 2000 ve vzdálenosti cca 1,0 m od obvodové zdi, kdy nový otvor nebude osazen dveřním křídlem. Nový dveřní otvor bude proveden bez dodatečného statického podepření. Původní dveřní otvor mezi kuchyní a obytnou místností (užívaná jako ložnice) bude posunut o cca 200 mm směrem k obvodové zdi, kdy posunutý otvor bude proveden bez dodatečného statického podepření. Posunutý dveřní otvor bude osazen dveřmi o světlé šířce 800 mm. Nevyužitá část posunutého dveřního otvoru bude dozděna pórobetonovými tvárniciemi o tloušťce 150 mm. Zásahy do panelových konstrukcí budou realizovány vyříznutím. Při stavebních úpravách budou dále provedeny nové podlahy a omítky.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavební úpravy budou provedeny podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavebních úprav bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené byly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
3. Na místě stavby bude veden řádný stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě v souladu s ustanovením § 163 stavebního zákona.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky společností UL*KRAS stavební společnost s.r.o., IČO 25441761, Slovanská 753/1, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem 1.
5. Stavebník seznámí zhotovitele stavby s podmínkami tohoto rozhodnutí, před zahájením stavby. Zhotovitel stavby je povinen seznámit se a respektovat podmínky tohoto rozhodnutí. Osoba pověřená vedením stavby je povinna hlásit stavebnímu úřadu neprodleně všechny závažné okolnosti na stavbě, které by mohly mít vliv na kvalitu stavby a odchylky od projektové dokumentace.
6. Stavebník musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
7. Odpady vzniklé v rámci stavby budou zařazeny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných odpadů.
8. Staveniště a zařízení staveniště bude umístěno v bytové jednotce stavebníka.
9. Práce, které by svým charakterem omezovaly své okolí hlukem (např. řezání nového dveřního otvoru, aj.), je možné provádět pouze v pracovní dny v době od 8:00 do 18:00 hodin.
10. Stavebník oznámí za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tuto fázi výstavby:
 - po dokončení stavebních úprav.Ukončení této etapy stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Stavební úřad současně uvědomuje dle § 293 stavebního zákona vlastníky staveb a pozemků o vstupech za účelem provádění kontrolních prohlídek stavby.
11. Po úplném dokončení stavby podá stavebník, v souladu s ustanovením § 230 stavebního zákona, žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí. Žádost bude podána na předepsaném formuláři a stavebník předloží doklady k dokončené stavbě (zejména výkres skutečného provedení, protokol o předání a převzetí stavby příp. prohlášení dodavatele k dokončené stavbě, doklady o likvidaci odpadů, apod.).
12. Stavební úpravy budou dokončeny do 2 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelná: podatelna@mucl.cz, e-mail: prokop@mucl.cz

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Bohuslav Dlesk, nar. 23.6.1982, Hvězdovská č.p. 407, 471 24 Mimoň I

Kateřina René Dlesková, nar. 16.9.1977, Hvězdovská č.p. 407, 471 24 Mimoň I

Odůvodnění:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad obdržel dne 21. března 2025 žádost stavebníka pana Bohuslava Dleska a paní Kateřiny René Dleskové, které zastupuje společnost UL*KRAS stavební společnost s.r.o., o povolení stavby ve věci stavební úpravy bytu č. 536/13 v 1. N.P. bytového domu č.p. 534 - 536, ul. U Nemocnice, 471 24 Mimoň - posunutí dveřního otvoru a provedení nového dveřního otvoru na pozemku parc. č. 3684 v katastrálním území Mimoň, obec Mimoň. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Vzhledem k tomu, že podání nebylo úplné, vyzval stavební úřad stavebníka k doplnění podání a zároveň stavební řízení dne 2. dubna 2025 usnesením přerušil. Podání bylo doplněno dne 22. května 2025. Stavební úřad následně dne 5. června 2025 vyzval dotčený orgán (Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí) k doložení závazného stanoviska, které bylo doplněno dne 9. července 2025.

Před oznámením o zahájení řízení se stavební úřad zabýval vymezením účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona. Dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona jsou účastníky řízení stavebníci pan Bohuslav Dlesk a paní Kateřina René Dlesková, které zastupuje společnost UL*KRAS stavební společnost s.r.o. Účastníkem řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona je město Mimoň, jako obec na jejímž území má být záměr uskutečněn. Účastníkem řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona jsou vlastníci stavby, na které má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k této stavbě (pozemek parc. č. 3684 v katastrálním území Mimoň, obec Mimoň a stavba č.p. 534 – 536 v Mimoni). Dle vyhodnocení stavebního úřadu, nebudou práva dalších osob rozhodnutím přímo dotčena.

Dotčeným orgánem je v tomto řízení Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad opatřením ze dne 10. července 2025 oznámil zahájení řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle § 189 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. O zahájení řízení o povolení záměru byl dále vyrozuměn i hlavní projektant v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona, kterým je paní Dagmar Žáková.

Stavební úřad při zasílání písemností postupoval v souladu s ustanovením § 144 správního řádu a podle § 188 odst. 4 stavebního zákona, které upravují zasílání písemností při řízení s velkým počtem účastníků (řízení s více než 30 účastníky). Z tohoto důvodu je písemnost „Rozhodnutí – povolení záměru“ doručována účastníkům řízení, vymezených podle § 182 písm. c) stavebního zákona, veřejnou vyhláškou.

K žádosti o povolení stavby a v průběhu vedeného řízení stavební úřad obdržel plné moci pro zastupování stavebníků, ze dne 17. března 2025, ze dne 20. března 2025 a ze dne 3. dubna 2025, sepsané se společností UL*KRAS stavební společnost s.r.o., substituční plnou moc (pověření společnice zmocněnce) pro paní Dagmar Žákovou, ze dne 9. září 2024, souhlas Společenství vlastníků jednotek domu č.p.534,535,536, ul. U Nemocnice, Mimoň ze dne 5. dubna 2025 a ze dne 22. března 2025, závazné stanovisko (jednotné environmentální stanovisko) Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí ze dne 8. července 2025 spis. zn. MUCL/28521/2025/OŽP/TORA a projektovou dokumentaci stavebních úprav z ledna 2025 až

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: prokop@mucl.cz

z května 2025 včetně požárně bezpečnostního řešení a statického posouzení vypracovanou autorizovaným technikem pro pozemní stavby, paní Dagmarou Žákovou (ČKAIT – 0401202), autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb, panem Martinem Miškovským (ČKAIT – 0402385) a autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, mostů a inženýrských konstrukcí, panem Ing. Davidem Marečkem (ČKAIT – 0501040).

Z důvodu zajištění co nejlepší pohody bydlení, v době provádění stavebních úprav, nejen v bytovém domě, ale i v jeho nejbližším okolí, byla stanovena podmínka č. 9 tohoto rozhodnutí. Podmínkou je stanoveno omezení provádění stavebních prací, které by svým charakterem omezovali své okolí hlukem (např. řezání nového dveřního otvoru, aj.), neboť objekt je situován v území s obytnou zástavbou. Tyto stavební práce lze provádět pouze v pracovní dny v době stanovené od 8:00 do 18:00 hodin.

Stavební úřad dále stavebníky upozorňuje, že po právní moci tohoto vydaného rozhodnutí nevzniká pro stavebníky oprávnění k realizaci výše uvedených stavebních úprav, neboť neoddelitelnou povinností stavebníků je zajistit si i potřebné souhlasy spoluvlastníků bytového domu, přijaté podle jiných právních předpisů. Stavebnímu úřadu nepřísluší posuzování záležitostí občanskoprávní povahy (např. souhlasy spoluvlastníků, oprávněnost k podání žádosti, rozsah žádosti, aj.), a to podle ustanovení § 1 odst. 1 zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Stavební úřad posuzuje a projednává podané žádosti pouze z hlediska splnění podmínek a povinností vůči veřejnému právu. Občanskoprávní námitky či připomínky k realizaci stavebních úprav, kterými jsou např. doložení souhlasů spoluvlastníků, financování, atd., musí stavebníci zajistit samostatně, a to i mimo vedené řízení, např. i po právní moci vydaného rozhodnutí. V případě přetrvávajících neshod mezi spoluvlastníky může na návrh spoluvlastníka rozhodnout soud (např. ustanovení § 1129 občanského zákoníku), který určí, zda se jedná o stavební záměr oprávněný či neoprávněný.

Stavebník prokázal, že předmětná stavba není v rozporu se záměry územního plánování, zejména s platným územním plánem sídelního útvaru města Mimoň, s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem a předložil podklady vyžádané stavebním úřadem. Objekt bytového domu je situován v ploše určené dle územního plánu sídelního útvaru města Česká Lípa do „plochy s rozdílným způsobem využití – plochy bydlení čistého“. Převládající funkce výše uvedeného objektu bude, i po provedení stavebních úprav, nadále splňovat využití bytového domu.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky ze strany jeho účastníků a závazné stanovisko dotčeného orgánu je kladné.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad v průběhu vedeného řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelná: podatelna@mucl.cz, e-mail: prokop@mucl.cz

Stavební úřad, po dni nabytí právní moci povolení stavby, zašle stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě, a dále ověří předloženou projektovou dokumentaci. O vydání povolení bude vyrozuměn i hlavní projektant.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Josef Prokop
referent obecního stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích"), položky 18 odst. 1 písm. c), ve spojení s ustanovením § 9 zákona o správních poplatcích, ve výši 9.000,- Kč byl zaplacen dne 10. července 2025.

Rozdělovník:

Obdrží (doporučeně):

účastníci řízení (dle § 182 písm. a) stavebního zákona)
(datovou schránkou)

Bohuslav Dlesk, Hvězdovská č.p. 407, 471 24 Mimoň I
Kateřina René Dlesková, Hvězdovská č.p. 407, 471 24 Mimoň I
zastupuje UL*KRAS stavební společnost s.r.o., Slovanská č.p. 753/1, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem 1, IDDS: kxi83pv

účastníci řízení (dle § 182 písm. b) stavebního zákona)
(datovou schránkou)

Město Mimoň, Mírová č.p. 120, 471 24 Mimoň III, IDDS: ys8b5fe

Obdrží (veřejnou vyhláškou):

účastníci řízení (dle § 182 písm. c) stavebního zákona)

Vlastníci nebo osoby mající jiné věcné právo k dotčenému pozemku parc. č. 3684 v katastrálním území Mimoň, obec Mimoň a stavby č.p. 534 – 536 v Mimoni.

Dotčené orgány (doporučeně):

(interní poštou)

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1, 470 01 Česká Lípa 1

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428
www.mucl.cz, ID DS: bkfbe3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: prokop@mucl.cz

Na vědomí pro vyvěšení na úřední desku (doporučeně):

Městský úřad Mimoň, Mírová č.p. 120, 471 24 Mimoň III, IDDS: ys8b5fe

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce **Městského úřadu v České Lípě** a **Městského úřadu v Mímoně** min. 15 dnů, současně se zveřejňuje způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese www.mucl.cz a www.mestomimon.cz, 15. den je posledním dnem doručení.

Úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující
vyvěšení.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující
sejmutí

Razítko:

Razítko:

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** prokop@mucl.cz