

Městský úřad Česká Lípa
odbor životního prostředí
náměstí T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

231.2.4/A/20

Váš dopis zn.:	---
Ze dne:	---
Záměr:	Z/2025/92537
Řízení:	R/2025/101544
Č. j. dokumentu:	R/2025/101544/8
Vyřizuje:	Ivana Rývorová
Telefon:	487 881 235
Počet stran dokumentu:	11
Počet listů příloh:	10
Datum:	04.06.2025

Veřejná vyhláška – žádost o vyvěšení

V příloze Vám zasíláme rozhodnutí o povolení stavebního záměru:

„Mimoň, Malá – rekonstrukce vodovodu“ na částech pozemků parc. č. 200/8 a 4689 vše v katastrálním území Mimoň, obec Mimoň, okres Česká Lípa, kraj Liberecký.

Žádáme Vás o bezodkladné vyvěšení vyhlášky obvyklým způsobem a její navrácení po sejmutí.

Ivana Rývorová
referent vodního hospodářství

Obdrží:

Městský úřad Mimoň, IDDS: ys8b5fe
sídlo: Mírová č.p. 120, 471 24 Mimoň III

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa,
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: ryvorova@mucl.cz • ID DS: bkfb3p

Městský úřad Česká Lípa
odbor životního prostředí
náměstí T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

231.2.4/A/20

Váš dopis zn.:	---
Ze dne:	27.5.2025
Záměr:	Z/2025/92537
Řízení:	R/2025/101544
Č. j. dokumentu:	R/2025/101544/7
Vyřizuje:	Ivana Rývorová
Telefon:	487 881 235
Počet stran dokumentu:	10
Počet listů příloh:	0
Datum:	8.7.2025

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný stavební úřad podle § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), jako obecní stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 27.5.2025 podala společnost:

Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ 49099469, Přítkovská č.p. 1689/14, 415 01 Teplice, kterou zastupuje společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ 49099451, Přítkovská č.p. 1689/14, 415 01 Teplice (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení

I. Podle § 197 a § 211 stavebního zákona

povoluje stavební záměr (stavbu)

„Mimoň, Malá – rekonstrukce vodovodu“ na částech pozemků parc. č. 200/8 a 4689 vše v katastrálním území Mimoň, obec Mimoň, okres Česká Lípa, kraj Liberecký.

Druh a účel umístěvané stavby:

Vodovodní řad – zásobování obyvatel části města Mimoň pitnou vodou.

Jedná se o rekonstrukci stávající stavby vodovodu, vč. přepojení stávajících vodovodních přípojek. Stavba se nachází v asfaltové komunikaci, dlážděném chodníku a veřejné zeleni. Rekonstrukce vodovodu bude prováděna částečně v nové trase (km 0,287-km 0,360) a bude realizována otevřeným výkopem.

Orientační umístění stavby:

Souřadnice:	Vodovodní řad	ZÚ	X = 983 291	Y = 712 916
		KÚ	X = 982 956	Y = 712 816

Stavba vodovodního řadu se nachází ve střední části města Mimoň v ul. Malá mezi křižovatkou ul. Mírová x Malá až po náměstí 1. Máje. Trasa rekonstruovaného úseku začne (přepojení na stávající vodovodní řad) v křižovatce Mírová x Malá na pozemku parc. č. 200/8 v k.ú. Mimoň, obec Mimoň u

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa,
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: ryvorova@mucl.cz • ID DS: bkfb3p

č.p. 149, dále povede severním směrem celou ulicí Malá a bude ukončena přepojením na stávající vodovodní řad na náměstí 1. máje na pozemku parc. č. 4689 v k.ú. Mimoň, obec Mimoň. V rámci rekonstrukce bude přepojeno 27 ks stávajících vodovodních přípojek

Inženýrské objekty:

IO 01 – Rekonstrukce vodovodu

IO 02 – Přepojení přípojek

Stavba zahrnuje:

IO 01 – Rekonstrukce vodovodu – 368,5 m

- Tvárná litina DN100 – 360,7 m
- PE100 RC, SDR11, d63x5,8 – 7,8 m

IO 01 – Provizorní vodovod – 417,0 m

- PE100, SDR17, d63x3,8 – 370,0 m
- PE100, SDR11, d32x3,0 – 47,0 m

IO 02 – Přepojení přípojek – 27,0 m

- PE100 RC, SDR11, d32x3,0 – 27,0 m

Popis stavby:

IO 01 – rekonstrukce vodovodu řad „V1“ je navržena z materiálu tvárná litina DN100 v délce 360,7 m a PE100 RC, SDR11, d63x5,8 v délce 7,8 m. Celková délka potrubí činí 368,5 m. Potrubí bude svařováno elektrotvarovkami nebo na tupo. Použity budou tvarovky s jednokomorovým nebo dvoukomorovým hrdle a přírubové tvarovky s otočnou (max. DN 600 mm) nebo pevnou přírubou. Zámkový spoj „Vi“ tedy pružný násuvný zakusovací zámkový spoj a tvarovky s dvoukomorovým hrdlem DN 80 až 600 mm.

IO 02 - Přepojení přípojek

Veškeré přípočky budou na hlavní řad napojeny přes vysazené odbočky DN100/DN25, na které bude navazovat zemní šoupě DN25 se zemní soupravou a uličním šoupátkovým poklopem. Nové přepojení přípojek je navrženo z materiálu PE100 RC, SDR11, d32x3,0 v délce 27,0 m

Provizorní vodovod

Zásobování okolních objektů pitnou vodou bude zajištěno v celé trase provizorním vodovodem (kontinuální náhradní zásobování vodou – K-NZV), který povede po povrchu a bude napojen provizorními přípojkami na jednotlivé nemovitosti. Po dobu odstávek budou přistaveny cisterny.

Šoupata :

- materiál těla, víka a klínu – tvárná litina GGG-50 (GGG-40) dle DIN 1693
- tlaková třída – PN 10"

Jistící tvarovky proti posunu

- tlaková třída – PN 16

Přírubové těsnění

- Kroužek – pryž SBR, tvrdost Shore 65
- Vnitřní výztuha – konstrukční ocel DIN 1623

Hydranty podzemní

- těleso hydrantu – tvárná litina
- mechanické součásti – v provedení nerezová ocel, celovulkanizovaný těsnicí píst
- odvodnění hydrantu – automatické po úplném uzavření
- tlaková třída – min. PN 10
- vybavení hydrantovou drenáží

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa,

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: ryvorova@mucl.cz • ID DS: bkfb3p

Zemní soupravy

- vždy teleskopické s možností použití podkladové desky nebo plovoucího poklopu

Podkladní desky / prefabrikáty

Podkladní desky z recyklovaného plastu, určené pro šoupátkové a hydrantové poklopy nebo betonové šoupátkové nebo hydrantové tvárnice z betonu C40/50.

Poklopy šoupátkové

- tělo litinové, těžké provedení
- na podkladní desku nebo plovoucí

Poklopy hydrantové

- tělo litinové, těžké provedení
- na podkladní desku nebo plovoucí

Staveniště

Staveniště bude přístupné po zpevněné asfaltové komunikaci – ul. Školní a Vojtěšská. V případě potřeby bude během výstavby dodávka el. energie zajišťována pomocí mobilních agregátů. Elektrická přípojka nebude zřizována. Vodovodní přípojka nebude zřizována. Toalety budou řešeny pomocí mobilních chemických WC. Odpad z chemického WC se likviduje jako běžný fekální odpad. Odvoz bude zajištěn smluvně. Odpady komunálního charakteru budou ukládány do k tomu určených nádob a likvidovány odbornou firmou provádějící svoz (bude zajištěno smluvně). Území staveniště bude odvodněno spádem území na stávající terén. V případě zjištění výronu podzemní vody do výkopů bude dno rýhy opatřeno flexibilní drenážní trubkou DN 100.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace "*Mimoň, Malá – rekonstrukce vodovodu*", kterou vypracovala za společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. R. Hejtmanová a ověřil dne 19.3.2025 Ing. Petr Kořínek, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, spec. stavby zdravotnětechnické ČKAIT 0500705, hlavní projektant Ing. Tomáš Ruckensteiner ČKAIT 0500881, ověřené v řízení o povolení záměru. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí a musí být projednány se zodpovědným projektantem.
2. Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem. Stavebník seznámí zhotovitele stavby s podmínkami tohoto rozhodnutí před zahájením stavby. Zhotovitel stavby je povinen seznámit se a respektovat podmínky tohoto rozhodnutí. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen oprávněné osoby. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo dalším opatřením stavebního úřadu. Zhotovitel stavby bude oznámen stavebnímu úřadu současně s termínem zahájení stavby.
3. Před zahájením zemních prací na stavbě musí být ověřeny na staveništi inženýrské sítě v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi a zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Rovněž musí být ověřeny přípojky na inženýrské sítě, se kterými trasa bude v souběhu nebo křížení. Před odevzdáním staveniště investor písemně odevzdá a dodavatel stavebních prací převezme vyznačení inženýrských sítí a jiných překážek. Při provádění stavby budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma stávajících sítí technické infrastruktury v místě stavby, práce v ochranných a bezpečnostních pásmech budou prováděny vždy jen po dohodě s vlastníky, event. správci technické infrastruktury, za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy (např. zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů /energetický zákon/ ve znění pozdějších předpisů).
4. V okolí stavby musí být udržována čistota a pořádek. Stávající komunikace bude udržována v čistotě.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa,

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: ryvorova@mucl.cz • ID DS: bkfb3p

5. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
6. Stavebník musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
7. Výkopy budou prováděny takovým způsobem, aby nedocházelo k narušení vlastnických nebo jiných práv vlastníků dotčených pozemků a staveb na nich a rovněž sousedních pozemků a staveb na nich.
8. Výkopové práce budou vedeny tak, aby byla zajištěna minimální prašnost. V případě potřeby budou přijata odpovídající opatření, která nadměrné prašnosti zabrání.
9. Odpad, který vznikne při stavbě, musí být zneškodňován v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
10. Deponie přebytečného výkopku a jiné stavební odpady nebudou pod jakoukoli záminkou ukládány do volné krajiny, dočasně ani trvale.
11. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Libereckého kraje č.j.: KHS LB 11644/2025, spis. zn.: S – KHS LB 11613/2025/2, záměr Z/2025/92537 ze dne 23.5.2025:
 1. Před začátkem užívání stavby bude předložen rozbor vody v rozsahu kráceném a to v souladu s ustanovením § 3 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s ustanovením § 4 odst. 7 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
 2. Před začátkem užívání stavby budou předloženy doklady prokazující soulad použitých materiálů přicházejících do přímého styku s vodou s požadavky § 5 zákona o ochraně veřejného zdraví a vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
12. Budou dodrženy podmínky MěÚ Česká Lípa, odboru životního prostředí uvedené v jednotném environmentálním stanovisku č.j.: MUCL/61703/2025, spis. zn.: MUCL/15283/2025/OŽP/PROI ze dne 14.5.2025:
 1. Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
 2. Veškeré činnosti spojené s realizací předmětné stavby a hospodařením v této oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení podzemních vod (ztráta či změna vydatnosti, kvality apod.) a dále tak, aby nedošlo ke zhoršení jejich využitelnosti pro vodárenské účely.
 3. Při provádění záměru musí být použity jakostní a zdravotně nezávadné stavební hmoty (plnění požadavku doložit certifikáty, prohlášení o shodě).
 4. Zahájení prací bude společností SčVK, a.s. 15 dní předem písemně oznámeno poštou nebo e-mailovou adresou info@scvk.cz, včetně jména a telefonického spojení na stavební dozor, zhotovitele stavby a stavebníka.
 5. Stavba musí být v záplavovém území navržena a provedena v souladu s § 28 odst. 1 písm. a) a b) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, jako odolná proti účinkům vod a ledu při povodni tak, aby umožňovala plynulé obtékání.
 6. Ve stanoveném záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
 7. V případě vzniku povodňové situace na vodním toku Ploučnice budou stavební práce ukončeny a veškerý materiál včetně mechanizace odvezen mimo záplavové území.
13. Budou dodrženy podmínky města Mimoň, odboru rozvoje města uvedené ve vyjádření č.j.: MUMI 2057/2025 ze dne 13.3.2025:
 1. Stavba bude provedena tak, jak je zakresleno na situačním výkrese, který je přílohou našeho vyjádření, případné změny budou s námi předem projednány.
 2. Příprava a provádění stavby rekonstrukce vodovodu bude koordinováno s opravou a obnovou povrchů silnice a chodníků v ulici Malá, které bude v návaznosti na provádění rekonstrukce vodovodu zajišťovat město Mimoň, kontaktní osoba na správce místních komunikací p. Soukup (tel. 725 785 436, e-mail: soukup@mestomimon.cz).
 3. Před zahájením stavebních prací stavebník požádá zdejší silniční správní úřad pro místní komunikace Odbor výstavby a dopravy (kontakt p. Jech, tel. 487 805 005, e-mail:

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa,

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: ryvorova@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

jech@mestomimon.cz) o povolení zvláštního užívání místní komunikace pro stavební práce (žádost o zvláštní užívání je na webu města www.mestomimon.cz).

14. Budou dodrženy podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s. uvedené ve vyjádřeních zn.: 001162769381 ze dne 14.5.2025 a zn.: 001162572635 ze dne 5.5.2025.
15. Budou dodrženy podmínky společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. uvedené ve vyjádření zn.: SCVKZAD233779/LI/PS ze dne 26.3.2025.
16. Budou dodrženy podmínky společnosti CETIN a.s. uvedené ve vyjádření č.j.: 123484/25 ze dne 6.5.2025 a č.j.: 256048/24 ze dne 30.8.2024.
17. Bude dodržena podmínka společnosti Vodafone Czech Republic a.s. uvedená ve vyjádření zn.: 240830-0952730593 ze dne 3.9.2024.
18. Budou dodrženy podmínky společnosti GasNet Služby, s.r.o. uvedené ve vyjádření zn.: 5003316733 ze dne 21.5.2025 a zn.: 5003153086 ze dne 30.8.2024.
19. Všechna výše uvedená stanoviska a vyjádření vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí, včetně jejich příloh jsou pro realizaci stavby **závazná**. Stanoviska budou protokolárně předána zhotoviteli stavby, který se s těmito podmínkami seznámí a bude je respektovat.
20. Předpokládaný termín dokončení stavby **31. prosince 2026**.
21. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
22. Stavbu lze po jejím dokončení užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Žádost bude podána na předepsaném formuláři (příloha č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb. o provedení některých ustanovení stavebního zákona) a doloženy doklady k dokončené stavbě (zejména uvedené v § 232 odst. 2 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, 415 01 Teplice

Město Mimoň, Mírová č.p. 120, 471 24 Mimoň III

ENERGIE Holding a.s., Kačírkova č.p. 982/4, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

METRONET s.r.o., Maltézské náměstí č.p. 537/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

St. p. 163, 196, 305, parc. č. 140, 141, 143, 144, 145, 147, 148, 151, 152, 153, 154, 158, 161, 162, 165, 167, 172/1, 177/2, 187, 188/1, 189, 190, 192, 194, 200/1, 219, 221, 223, 228, 250, 294, 295, 297, 299, 303, 307, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 316, 318, 330/1, 343, 347/1, 347/2, 350 v katastrálním území Mimoň, obec Mimoň

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Mimoň III č.p. 112, č.p. 113, č.p. 161, č.p. 115, č.p. 117, č.p. 159, č.p. 158, č.p. 181, č.p. 156, č.p. 155, č.p. 168, č.p. 154, č.p. 153, č.p. 152, č.p. 151, č.p. 150, č.p. 149, č.p. 143, č.p. 142, č.p. 139, č.p. 36, č.p. 35, č.p. 34, č.p. 33, č.p. 28 a č.p. 140

Oprávněnou sobou v tomto řízení byla určena Ivana Rývorová, referent vodního hospodářství.

Odůvodnění:

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, obdržel dne 27.5.2025 od žadatele, kterým je společnost Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ 49099469, Přítkovská č.p. 1689/14, 415 01 Teplice, kterou zastupuje společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ 49099451, Přítkovská č.p. 1689/14, 415 01 Teplice, žádost o povolení vydání povolení stavebního záměru „Mimoň, Malá – rekonstrukce vodovodu“ na částech pozemků parc. č. 200/8 a 4689 vše v katastrálním území Mimoň, obec Mimoň, okres Česká Lípa, kraj Liberecký.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa,

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: ryvorova@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků stavebního řízení ve smyslu ustanovení § 182 stavebního zákona. Okruh účastníků řízení je vymezen ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Účastníky vedeného stavebního řízení jsou žadatel Severočeská vodárenská společnost, a.s., město Mimoň jako obec na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastníci a provozovatelé inženýrských sítí společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Vodafone Czech Republic a.s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., METRONET s.r.o., Energie Holging a.s. a dále osoby, které mají vlastnické či jiné věcné právo k sousedním pozemkům, tyto jsou definovány parcelními čísly pozemků a popisnými čísly objektů. Dle posouzení vodoprávního úřadu nebudou vlastnická nebo jiná práva dalších osob rozhodnutím na předmětnou stavbu přímo dotčena. Dotčenými orgány jsou v tomto řízení MěÚ Česká Lípa, odbor životního prostředí a Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako stavební úřad dle ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona, vyrozuměl přípisem č. j.: R/2025/101544/2 ze dne 4.6.2025, účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení správního řízení ve věci návrhu ze dne 27.5.2025. Ve smyslu § 189 odst. 1 stavebního zákona Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, upustil od ústního jednání spojeného s místním šetřením, jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, v přípisu stanovil účastníkům řízení lhůtu k uplatnění svých námitek v termínu do 15 dnů od převzetí oznámení o zahájení řízení. Ve stanoveném termínu nebyla Městskému úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí, doručena žádná nesouhlasná stanoviska, návrhy či námítky. Právo nahlédnout do spisu mohli účastníci řízení realizovat do doby vydání rozhodnutí v kanceláři Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí, budova F, 470 36 Česká Lípa.

V rámci stavebního řízení stavební úřad přezkoumal žádost s předloženými doklady, projektovou dokumentaci, stanoviska účastníků řízení a dotčených orgánů. Připomínky a podmínky účastníků a dotčených orgánů jsou součástí tohoto rozhodnutí. Ostatní podmínky účastníků řízení, které vyplývají přímo z ustanovení příslušných zákonů, vodoprávní úřad uvádí v závěru tohoto rozhodnutí v části "Upozornění".

Celé znění podmínek vlastníků a provozovatelů nebylo do podmínek zapracováno, protože výše uvedená stanoviska a vyjádření vychází z podmínek jiných zvláštních předpisů a byla prokazatelně předána zástupci stavebníka. Dle rozhodnutí soudů je toto dostačující.

Žádné další připomínky, které by bránily vydání společného povolení, nebyly uplatněny. V průběhu řízení nebyly dále shledány žádné závady, které by bránily vydání předmětného rozhodnutí a veškeré požadované doklady byly v průběhu správního řízení doloženy.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací. Zásady územního rozvoje Libereckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (dále jen „ZÚR“), jsou účinné od 3.6.2025. ZÚR doposud neobsahuje koncepci sídelní struktury. Záměr neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose, ale leží ve specifické oblasti SOB3 (Specifická oblast nadmístního významu Mimoňsko) vymezené v ZÚR. Záměr neleží ani v zastavitelné či transformační ploše ani koridoru ani nezasahuje do územního systému ekologické stability vymezeného v ZÚR. Záměr nemá vliv na cílové kvality krajiny. Záměr neleží v plochách a koridorech vymezených v ZÚR pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani v ploše vymezené v ZÚR pro asanaci. Záměr není v ZÚR zařazen mezi stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu. Záměru se netýkají požadavky ZÚR na koordinaci územně plánovací činnosti obcí. Záměru se netýkají požadavky na kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny ani plochy a koridory územních rezerv vymezené v ZÚR. Záměru se netýkají plochy ani koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií, ani pořadí provádění změn v území stanovené v ZÚR. Záměr tedy není v rozporu se ZÚR.

Územní plán Mimoň po změnách č. 1, 4, 5, 7, 8, 9 a 11 (dále jen „ÚP“), je účinný od 8.4.2023. Rekonstrukce vodovodního řadu a přepojení vodovodních přípojek respektuje platný ÚP. Pozemky, resp. části pozemků dotčené záměrem, jsou zahrnuty do ploch s rozdílným způsobem využití PLOCHY

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa,

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: ryvorova@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ v zastavěném území, kde jsou liniové stavby podmíněně přípustným využitím.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné požadavky na výstavbu. Záměr není v rozporu s cíli ochrany vod jako složky životního prostředí, jeho provedením nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Na základě výše uvedených skutečností a po posouzení veškeré dokumentace Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí nezjistil žádné skutečnosti bránící vydání předmětného rozhodnutí a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

K žádosti bylo doloženo:

- plná moc,
- pověření,
- smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících s rekonstrukcí vodního díla (město Mimoň) ze dne 9.4.2025,
- jednotné environmentální stanovisko MěÚ Česká Lípa, odbor životního prostředí ze dne 14.5.2025 pod č.j.: MUCL/61703/2025, spis. zn.: MUCL/15283/2025/OŽP/PROI,
- vyjádření státního podniku Povodí Ohře zn.: POH/08443/2025-2/037200 ze dne 28.2.2025,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 23.5.2025 pod č.j.: KHSLB 11644/2025, spis. zn.: S-KHSLB 11613/2025/2, záměr: Z/2025/92537,
- stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství zn.: KULK 32272/2025, spis. zn.: OŽPZ 84/2025 ze dne 26.5.2025,
- vyjádření města Mimoň, odboru rozvoje města č.j.: MUMI 2057/2025 ze dne 13.3.2025, včetně souhlasu vyznačeného na situačním výkresu,
- vyjádření města Mimoň, odboru rozvoje města k existenci sítí č.j.: MUMI 6472/2024 ze dne 11.9.2024,
- souhlas společnosti ČEZ Distribuce, a.s. k umístění stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 5.5.2025 pod zn.: 001162572635,
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. k projektové dokumentaci ze dne 14.5.2025 pod zn.: 001162769381,
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. k existenci zařízení ze dne 26.3.2025 pod zn.: 0102309731,
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. k projektové dokumentaci ze dne 26.3.2025 pod zn.: SCVKZAD233779/LI/PS,
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. k existenci zařízení a ochranných a bezpečnostních pásem ze dne 4.9.2024 pod zn.: SCVKZAD215377,
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. k existenci vzdušného spoje a jeho koncových bodů ze dne 3.9.2024 pod zn.: 240830-0952730593,
- vyjádření společnosti CETIN a.s. k existenci technické infrastruktury ze dne 6.5.2025 pod č.j.: 123484/25 a ze dne 30.8.2024 pod č.j.: 256048/24,
- vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. k existenci technické infrastruktury ze dne 21.5.2025 pod zn.: 5003316733 a ze dne 30.8.2024 pod zn.: 5003153086,
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. k existenci technické infrastruktury ze dne 8.9.2024 pod zn.: E49938/24,
- vyjádření společnosti České radiokomunikace a.s. k existenci technické infrastruktury ze dne 2.9.2024 pod zn.: UPTS/OS/372447/2024,
- vyjádření společnosti ČD – Telematika a.s. k existenci technické infrastruktury ze dne 30.8.2024 pod č.j.: 2202419005,
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. k existenci technické infrastruktury ze dne 30.8.2024 pod zn.: 0201774434,
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., k existenci technické infrastruktury ze dne 30.8.2024 pod zn.: 0700887174,

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa,

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: ryvorova@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

- vyjádření společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., k existenci technické infrastruktury ze dne 30.08.2024 pod zn.: 1100157084,
- Projektová dokumentace "*Mimoň, Malá – rekonstrukce vodovodu*", kterou vypracovala za společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. R. Hejtmanová a ověřil dne 19.3.2025 Ing. Petr Kořínek, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, spec. stavby zdravotnětechnické ČKAIT 0500705, hlavní projektant Ing. Tomáš Ruckensteiner ČKAIT 0500881.

UPOZORNĚNÍ:

- V souvislosti s výkopovými pracemi na území s archeologickými nálezy je povinností stavebníka oznámit vždy tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha (§ 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči), dále také oznamovací povinnost v případě náhodného archeologického nálezu (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.).
- **Stavební úřad nařídí stavebníkovi nebo vlastníkovu stavby odstranit stavbu, pokud jde o stavbu, která nebyla dokončena v době platnosti povolení (ve smyslu § 250 stavebního zákona).**

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Správní orgán po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
 - před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
 - oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabyde právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ke žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude doloženo:

- dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu (Krajská hygienická stanice Libereckého kraje),
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. k dokončené stavbě,
- vyjádření stavbyvedoucího ke splnění podmínek tohoto rozhodnutí,

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa,

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: ryvorova@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

- vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy (zkoušky vodotěsnosti, armatur, signalizačního vodiče, hutní zkoušky, atd.)
- protokoly o předání a převzetí stavby,
- stavební deník,
- protokol o proplachu a desinfekci,
- identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Poplatek:

Správní poplatek byl podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9.000 Kč, celkem 9.000 Kč zaplacen dne 9.6.2025 na účet města Česká Lípa.

Obdrží:

Účastníci stavebního řízení (§ 182 písm. a) stavebního zákona):

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

zastoupení pro: Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, 415 01 Teplice

Účastníci stavebního řízení (§ 182 písm. b) stavebního zákona):

Město Mimoň, IDDS: ys8b5fe

sídlo: Mírová č.p. 120, 471 24 Mimoň III

Účastníci stavebního řízení (§ 182 písm. c) stavebního zákona):

ENERGIE Holding a.s., IDDS: kwvds5p

sídlo: Kačírkova č.p. 982/4, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klášská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

METRONET s.r.o., IDDS: 84kbicx

sídlo: Maltézské náměstí č.p. 537/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Účastníci stavebního řízení (§ 182 písm. d) stavebního zákona):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

St. p. 163, 196, 305, parc. č. 140, 141, 143, 144, 145, 147, 148, 151, 152, 153, 154, 158, 161, 162, 165, 167, 172/1, 177/2, 187, 188/1, 189, 190, 192, 194, 200/1, 219, 221, 223, 228, 250, 294, 295, 297, 299, 303, 307, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 316, 318, 330/1, 343, 347/1, 347/2, 350 v katastrálním území Mimoň, obec Mimoň

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Mimoň III č.p. 112, č.p. 113, č.p. 161, č.p. 115, č.p. 117, č.p. 159, č.p. 158, č.p. 181, č.p. 156, č.p. 155, č.p. 168, č.p. 154, č.p. 153, č.p. 152, č.p. 151, č.p. 150, č.p. 149, č.p. 143, č.p. 142, č.p. 139, č.p. 36, č.p. 35, č.p. 34, č.p. 33, č.p. 28 a č.p. 140

Ivana Rývorová

referent vodního hospodářství

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa,

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: ryvorova@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

Dotčené správní orgány:

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí,

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Na vědomí:

Městský úřad Mimoň Odbor výstavby a dopravy, IDDS: ys8b5fe

sídlo: Mírová č.p. 120, 471 24 Mimoň III

Tento dokument se účastníkům stavebního řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou, na úřední desce MěÚ Česká Lípa a Městského úřadu Mimoň a musí být vyvěšen po dobu min. 15 dnů. Současně se zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese www.mucl.cz a www.mestomimon.cz 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa,

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: ryvorova@mucl.cz • ID DS: bkfb3p