

Městský úřad Česká Lípa
stavební úřad
náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:

Ze dne: 21.03.2025

Spisová značka: MUCL/21979/2025/SÚ/JANF

Č. j. dokumentu: MUCL/87524/2025

Záměr: Z/2025/53481

Řízení: R/2025/85821

Vyřizuje: František Janů

Telefon: 487 881 203

Počet stran dokumentu: 10

Počet příloh:

Datum: 25.06.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a §34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení záměru ve zrychleném řízení, kterou dne 21. března 2025 podala společnost **ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035**, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, v řízení zastoupená na základě plné moci společností **ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o., IČO 07360461**, Uhy 58, 273 24 Velvary (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

IV-12-4026435, CL-Mimoň,Hvězdovská, ppč. 3166/36,kNN (dále jen "stavba"), s umístěním na pozemcích parc. č. 3166/1 a 3166/36 v katastrálním území Mimoň, město Mimoň.

Stavba obsahuje:

Zřízení nového odběrného místa elektrické energie na pozemku parc.č. 3166/36 k.ú. Mimoň, město Mimoň, zemní kabelová přípojka NN, rozšíření distribuční sítě.

Ze stávající přípojkové skříně SS200/P282 situované v prostoru společné cesty zahrádkářské kolonie na pozemku parc.č. 3166/1 k.ú. Mimoň bude vyveden nový kabel 1x 1-AYKY-J 4x50 mm², tento bude dále veden v přímém směru na uvedeném pozemku v koridoru stávající přístupové komunikace mezi zahrádkami v odstupu cca 1,3 m od společné hranice dotčeného pozemku parc.č. 3166/1 a sousedních pozemků parc.č. 3166/28 až 3166/36, a to až na úroveň pozemku parc. č. 3166/36 vše k.ú. Mimoň, v celkové délce trasy cca 83 m.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelná:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** janu@mucl.cz

Zde bude zemní kabel ukončen a připojen v nově osazené přípojkové skříni SS100/P71, typu plastový pilíř NKE1P-C, která bude umístěna na hranici pozemku parc.č. 3166/36 při společné hranici pozemků parc.č. 3166/1 a 3143/6 k.ú. Mimoň. Skříň P71 bude uzemněna zemnicí páskou FeZn 30x4 mm.

Kabel bude v celé trase uložen v PVC chrániče v hloubce výkopu 1,2 m. Ochranné pásmo nového vedení NN vznikne na pozemcích parc.č. 3166/1, 3166/36 a 3143/6 k.ú. Mimoň.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o., IČO 07360461, v 7/2024, Tomáš Kafka (ČKAIT 0015594) a která byla předložena současně se žádostí o povolení stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu, tyto je nezbytné projednat dle jejich rozsahu v souladu s ustanoveními § 200 nebo § 224 stavebního zákona.
2. Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem. Stavebník seznámí zhotovitele stavby s podmínkami tohoto rozhodnutí před zahájením stavby. Zhotovitel stavby je povinen seznámit se a respektovat podmínky tohoto rozhodnutí. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen oprávněné osoby. Zhotovitel stavby bude oznámen stavebnímu úřadu současně s termínem zahájení stavby.
3. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až vydání kolaudačního rozhodnutí. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
4. Zařízení staveniště bude řešeno v rámci prostoru předmětné stavby. Staveniště (tj. včetně výkopů) bude náležitě označeno, vymezeno a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob, současně nebudou omezeny nad míru přípustnou přístupy na pozemky. Samotné otevřené výkopy budou náležitě označeny a zabezpečeny proti vstupu a pádu nepovolaných osob. Staveniště bude odstraněno bezprostředně po dokončení stavby. Pro přístup na staveniště a pro staveništní dopravu budou použity veřejné pozemní komunikace k tomuto určené a stavbou dotčené pozemky, jiné pozemky pouze s předchozím souhlasem jejich vlastníků. Staveniště nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem apod. působit na okolí nad přípustnou míru.
5. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, dále zákon č. 309/2006 Sb., v platném znění, o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a musí být dbáno o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Před započatím stavebních prací musí být vytyčeny veškeré podzemní sítě, které se v předmětném území nacházejí. Souběhy a křížení podzemních vedení inženýrských sítí, které se nacházejí v daném území, musí být provedeny v souladu s ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, a musí být přitom současně dodrženy podmínky jejich provozovatelů, které si stavebník zajistil, a se kterými je seznámen.
7. Před odevzdáním staveniště investor písemně odevzdá a dodavatel stavebních prací převezme vyznačení inženýrských sítí a jiných překážek. Při provádění stavby budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma stávajících sítí technické infrastruktury v místě stavby, práce v ochranných a bezpečnostních pásmech budou prováděny vždy jen po

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: janu@mucl.cz

- dohodě s vlastníky, event. správci technické infrastruktury, za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy.
8. Stavební práce musí být prováděny s ohledem na možnost výskytu neznámých (neurčených) inženýrských sítí, kdy v případě jejich výskytu budou práce zastaveny a tyto prověřeny. Realizaci stavby nesmí být současně měněny vsakovací nebo odtokové poměry srážkových vod v území.
 9. Při provádění stavby bude respektováno umístění záměru v ochranném pásmu vodních zdrojů 2 stupně (OPVZ), bude zajištěno plnění podmínek vyplývajících z vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 10.12.2024, zn. SCVKZAD225245.
 10. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyplývající ze souhlasného jednotného environmentálního stanoviska, které vydal Městský úřad Česká Lípa, Odboru životního prostředí, č.j. MUCL/34183/2025 ze dne 16.03.2025, vztahené k realizaci stavby v ochranném pásmu vodního zdroje stupně 2b „Mimoň vrty MI-3, MI-6, S-2, S-3“, dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:
 - Veškeré činnosti spojené s realizací předmětné stavby a hospodařením v této oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení podzemních vod (ztráta či změna vydatnosti, kvality apod.) a dále tak, aby nedošlo ke zhoršení jejich využitelnosti pro vodárenské účely.
 - Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
 - Během provádění stavebních prací je třeba dodržet bezpečnostní opatření ve vztahu k ochraně podzemních vod (zajištění strojních částí použité techniky a ostatních zařízení proti úniku ropných a jiných škodlivých látek).
 - Likvidace odpadů a odpadních vod vzniklých v souvislosti s plánovanou výstavbou a užíváním stavby musí být prováděna prostřednictvím oprávněných osob v souladu s platnou legislativou. Doklady o likvidaci budou archivovány u majitele stavby po dobu pěti let a v případě potřeby předkládány ke kontrolám.
 - Při provádění záměru musí být použity jakostní a zdravotně nezávadné stavební hmoty (plnění požadavku doložit certifikáty, prohlášení o shodě).
 - Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
 11. Stavebník musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
 12. Užívání stavby po jejím dokončení nevyžaduje dle § 230 odst. 2 stavebního zákona kolaudační rozhodnutí. Dle § 230 odst. 3 stavebního zákona „Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po jejím dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeném v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.“
 13. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: janu@mucl.cz

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Město Mimoň, Mírová č.p. 120, 471 24 Mimoň III
Mgr. Vendulka Böhmová, Sídliště pod Ralskem č.p. 631, 471 24 Mimoň I
Jana Budská, Luční č.p. 398, 471 24 Mimoň I
Iveta Černá, Sídliště pod Ralskem č.p. 581, 471 24 Mimoň I
Jiří Černý, Sídliště pod Ralskem č.p. 581, 471 24 Mimoň I
Jindra Fukárková, Sídliště pod Ralskem č.p. 631, 471 24 Mimoň I
Lukáš Günter, Na Jezírku č.p. 622/17, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Lenka Günterová, Na Jezírku č.p. 622/17, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Hana Hudáčková, Letná č.p. 200, 471 24 Mimoň IV
Róbert Húlek, U Nemocnice č.p. 547, 471 24 Mimoň I
Andrej Ivanov, 28. října č.p. 2601, 470 06 Česká Lípa 6
Dragana Ivanov, Žitavská č.p. 2526, 470 06 Česká Lípa 6
Karel Joachimstál, Letná č.p. 238, 471 24 Mimoň IV
Blanka Joachimstálová, Letná č.p. 238, 471 24 Mimoň IV
Radek Kincl, Sídliště pod Ralskem č.p. 588, 471 24 Mimoň I
Šárka Kinclová, Sídliště pod Ralskem č.p. 588, 471 24 Mimoň I
Natálie Košovancová, Lesní č.p. 576, Zelená, 294 42 Luštěnice
Radek Košvanec, Lesní č.p. 576, Zelená, 294 42 Luštěnice
Andrea Koubová, Letná č.p. 250, 471 24 Mimoň IV
Jarmila Kubová, U Nemocnice č.p. 543, 471 24 Mimoň I
Jozef Landsman, Sídliště pod Ralskem č.p. 631, 471 24 Mimoň I
Světлана Landsmanová, Sídliště pod Ralskem č.p. 631, 471 24 Mimoň I
Ing. Miroslav Leták, Šumperská č.p. 354, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99
Alexandr Mašek, Sídliště pod Ralskem č.p. 591, 471 24 Mimoň I
Oksana Mašková, Sídliště pod Ralskem č.p. 591, 471 24 Mimoň I
Jaroslava Mizerová, U Nemocnice č.p. 538, 471 24 Mimoň I
Veronika Myslivečková, Husova č.p. 658, 471 24 Mimoň I
Tomáš Nejedlo, U Nemocnice č.p. 542, 471 24 Mimoň I
Petra Nejedlová, U Nemocnice č.p. 542, 471 24 Mimoň I
Petr Pliš, Moskevská č.p. 42/12, 470 01 Česká Lípa 1
Miroslav Polko, U Nemocnice č.p. 541, 471 24 Mimoň I
Marcela Polková, U Nemocnice č.p. 541, 471 24 Mimoň I
Peter Považan, Sídliště pod Ralskem č.p. 592, 471 24 Mimoň I
Olga Považanová, Sídliště pod Ralskem č.p. 592, 471 24 Mimoň I
Pavel Sedlák, Svěbořická č.p. 146, 471 24 Mimoň I
Irena Slavíková, U Nemocnice č.p. 536, 471 24 Mimoň I
Anna Stárková, Letná č.p. 218, 471 24 Mimoň IV
Martin Strachota, Letná č.p. 212, 471 24 Mimoň IV
Lenka Strachotová, Letná č.p. 212, 471 24 Mimoň IV
Jaroslav Svoboda, Sídliště pod Ralskem č.p. 585, 471 24 Mimoň I
Marie Svobodová, Sídliště pod Ralskem č.p. 585, 471 24 Mimoň I
Martin Teifel, Polní č.p. 283, 471 24 Mimoň I
Elena Vránová, Hvězdovská č.p. 272, 471 24 Mimoň I

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: janu@mucl.cz

Odůvodnění:

Dne 21.03.2025 podal stavebník společnost ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02, Děčín 2, v zastoupení společnosti ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o., IČO 07360461, Uhy 58, 273 24 Velvary, žádost o povolení stavby IV-12-4026435, CL-Mimoň,Hvězdovská, ppč. 3166/36,kNN na pozemcích parc.č. 3166/1 a 3166/36 v katastrálním území Mimoň, město Mimoň, ve zrychleném řízení.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti. Oprávněnou úřední osobou v tomto řízení byl určen František Janů, vedoucí stavebního úřadu.

Předložené podklady stavebníkem:

- plná moc pro zastupování stavebníka společnost ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o., IČO 07360461
- projektová dokumentace stavby zpracovaná společností ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o., IČO 07360461, v 7/2024, Tomáš Kafka (ČKAIT 0015594), ID dokumentace SR00X00M44XX (Z/2025/53481)
- souhlas vlastníků stavbou dotčených pozemků parc.č. 3166/1 a 3166/36 k.ú. Mimoň vyznačený na situačním výkresu stavby
- souhlas účastníků řízení vyznačený na situačním výkresu stavby
- vyjádření města Mimoň, zastoupené Odborem rozvoje města ze dne 5.12.2024, č.j. MUMI 8550/2024
- vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 10.12.2024, zn. SCVKZAD225245,
- souhlasné jednotného environmentální stanovisko Městský úřad Česká Lípa, Odbor životního prostředí, č.j. MUCL/34183/2025 ze dne 16.03.2025 (Z/2025/14813)
- stanoviska vlastníků (popř. správců) technické a dopravní infrastruktury k existenci zařízení v jejich správě a k dokumentaci stavby: město Mimoň; ČEZ Distribuce, a.s.; Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.;
- ověření výskytu další technické infrastruktury (bez výskytu zařízení)

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení podle ustanovení §212 stavebního zákona, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Zdejší stavební úřad posoudil předmětné podání žádosti dle ustanovení § 212 stavebního zákona a shledal, že tato splňuje podmínky pro vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení. Ve zrychleném řízení je povolení stavby vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Stavebník dále doložil veškeré součásti žádosti uvedené v ustanovení § 184 odst. 2 stavebního zákona. Stavebník není vlastníkem stavbou dotčených pozemků, souhlas vlastníků dotčených pozemků byl doložen.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: janu@mucl.cz

Stavební úřad zkoumal, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn, a dále zda mohou být přímo dotčena jiná věcná práva k tomuto pozemku. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona.

V tomto případě je účastníkem řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje společnost ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o., IČO 07360461, Uhy 58, 273 24 Velvary, dále pak dle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – město Mimoň, se sídlem Mírová č.p. 120, 471 24 Mimoň III, 471 24 Mimoň.

Dle § 182 písm. c) stavebního zákona jsou účastníkem řízení vlastníci pozemku parc.č. 3166/36 k.ú. Mimoň a spoluvlastníci dotčené pozemkové parc.č. 3166/1 k.ú. Mimoň dle čísla LV 2259 tj. Mgr. Vendulka Böhmová, Sídliště pod Ralskem č.p. 631, 471 24 Mimoň I; Jana Budská, Luční č.p. 398, 471 24 Mimoň I; Iveta Černá, Sídliště pod Ralskem č.p. 581, 471 24 Mimoň I; Jiří Černý, Sídliště pod Ralskem č.p. 581, 471 24 Mimoň I; Jindra Fukárková, Sídliště pod Ralskem č.p. 631, 471 24 Mimoň I; Lukáš Günter, Na Jezírku č.p. 622/17, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6; Lenka Günterová, Na Jezírku č.p. 622/17, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6; Hana Hudáčková, Letná č.p. 200, 471 24 Mimoň IV; Róbert Húlek, U Nemocnice č.p. 547, 471 24 Mimoň I; Andrej Ivanov, 28. října č.p. 2601, 470 06 Česká Lípa 6; Dragana Ivanov, Žitavská č.p. 2526, 470 06 Česká Lípa 6; Karel Joachimstál, Letná č.p. 238, 471 24 Mimoň IV; Blanka Joachimstálová, Letná č.p. 238, 471 24 Mimoň IV; Radek Kincl, Sídliště pod Ralskem č.p. 588, 471 24 Mimoň I; Šárka Kinclová, Sídliště pod Ralskem č.p. 588, 471 24 Mimoň I; Natálie Košovancová, Lesní č.p. 576, Zelená, 294 42 Luštěnice; Radek Košvanec, Lesní č.p. 576, Zelená, 294 42 Luštěnice; Andrea Koubová, Letná č.p. 250, 471 24 Mimoň IV; Jarmila Kubová, U Nemocnice č.p. 543, 471 24 Mimoň I; Světlana Landsmanová, Sídliště pod Ralskem č.p. 631, 471 24 Mimoň I; Alexandr Mašek, Sídliště pod Ralskem č.p. 591, 471 24 Mimoň I; Oksana Mašková, Sídliště pod Ralskem č.p. 591, 471 24 Mimoň I; Jaroslava Mizerová, U Nemocnice č.p. 538, 471 24 Mimoň I; Veronika Myslivečková, Husova č.p. 658, 471 24 Mimoň I; Tomáš Nejedlo, U Nemocnice č.p. 542, 471 24 Mimoň I; Petra Nejedlová, U Nemocnice č.p. 542, 471 24 Mimoň I; Petr Pliš, Moskevská č.p. 42/12, 470 01 Česká Lípa 1; Miroslav Polko, U Nemocnice č.p. 541, 471 24 Mimoň I; Marcela Polková, U Nemocnice č.p. 541, 471 24 Mimoň I; Peter Považan, Sídliště pod Ralskem č.p. 592, 471 24 Mimoň I; Olga Považanová, Sídliště pod Ralskem č.p. 592, 471 24 Mimoň I; Pavel Sedlák, Svěbořická č.p. 146, 471 24 Mimoň I; Irena Slavíková, U Nemocnice č.p. 536, 471 24 Mimoň I; Anna Stárková, Letná č.p. 218, 471 24 Mimoň IV; Martin Strachota, Letná č.p. 212, 471 24 Mimoň IV; Lenka Strachotová, Letná č.p. 212, 471 24 Mimoň IV; Jaroslav Svoboda, Sídliště pod Ralskem č.p. 585, 471 24 Mimoň I; Marie Svobodová, Sídliště pod Ralskem č.p. 585, 471 24 Mimoň I; Martin Teifel, Polní č.p. 283, 471 24 Mimoň I; Elena Vránová, Hvězdovská č.p. 272, 471 24 Mimoň I; Jozef Landsman, Sídliště pod Ralskem č.p. 631, 471 24 Mimoň I; Ing. Miroslav Leták, Šumperská č.p. 354, Praha 9 Letňany, 199 00 Praha 99; dále společnost Severočeské vodovody a kanalizace a.s., se sídlem Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1.

Účastníkem řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona je společnost PLOUŽNICE, spol. s r.o., Plouznice č.p. 280, Ralsko, 471 24 Mimoň.

Dle posouzení stavebního úřadu nebudou vydaným rozhodnutím přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva dalších osob. Dotčeným orgánem v tomto řízení je Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: janu@mucl.cz

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad v průběhu řízení posoudil záměr z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona. Stavebník doložil příslušná stanoviska dotčených správních úřadů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad současně do tohoto rozhodnutí stanovil další podmínky, tak aby nad rámec přípustný nebyla dotčena práva dalších osob. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu dle stavebního zákona, a příslušné vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Umístění stavby je navrženo ve vymezeném zastavěném území, stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Územním plánem Mimoň (ÚP Mimoň, úplné znění po změně č.1, 4, 5, 7, 8, 9 a 11) a vyhovuje stanoveným požadavkům na využití území. Návrh se dotýká pozemku s funkčním vymezením Plochy smíšené obytné - rekreační (SR). Umístění příslušející technické infrastruktury je ve výše uvedené ploše předpokládáno a umožněno.

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1,2 a 3 (dále jen „ZÚR“), jsou účinné od 03.06.2025. Záměr nezasahuje do územního systému ekologické stability vymezeného v ZÚR. Záměr neleží v plochách a koridorech vymezených v ZÚR pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani v ploše vymezené v ZÚR pro asanaci. Záměr tedy není v rozporu se ZÚR.

Případný vliv této stavby na území by neměl být nijak výrazný ani zřejmý. V daném případě se jedná pouze o provedení jednoduché stavby přípojky sítě technické infrastruktury, provedené novým zemním kabelovým vedením NN ze stávajícího vedení distribuční sítě NN, se zakončením v novém pilíři u připojovaného objektu / pozemku. Stávající technická infrastruktura je předloženým návrhem stavby respektována.

S ohledem na dotčení existujícího ochranného pásma vodního zdroje „Mimoň vrty MI-3, MI-6, S-2, S-3“, byly do podmínek rozhodnutí převzaty stanovené požadavky dle vydaného souhlasného jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Česká Lípa, Odboru životního prostředí č.j. MUCL/34183/2025 ze dne 16.03.2025 (stavební úřad zde ověřil identitu podkladu dokumentace předložené v záměrech Z/2025/14813 a Z/2025/53481).

Předložené podklady jsou postačující k tomu, aby mohlo být ze strany stavebního úřadu konstatováno, že v řízení byl zjištěn skutkový právní stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti ve všech rozhodných skutečnostech pro její posouzení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

UPOZORNĚNÍ:

- V souvislosti s výkopovými pracemi na území s archeologickými nálezy je povinností stavebníka oznámit vždy tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha (§ 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), dále také oznamovací povinnost v případě náhodného archeologického nálezu (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.).
- Předmětný záměr bude realizován na zemědělské půdě (pozemky parc.č. 3166/1 a 3166/36 k.ú. Mimoň), která je pod ochranou zemědělského půdního fondu (ZPF), kdy k nezemědělským účelům po dobu kratší než 1 rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany ZPF, není třeba souhlasu k odnětí půdy ze ZPF podle § 9 odst. 2 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelná: podatelna@mucl.cz, e-mail: janu@mucl.cz

- Skrývka kulturních vrstev a její ochrana se provádí podle § 14 Vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů, kdy stavebník zřídí deponii skrývky do doby jejího využití a zajistí ochranu skrývky před zaplevelením, erozí, odnosem, znečištěním a odcizením. O všech činnostech vede protokol (objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy) a dodržuje všechny podmínky stanovené § 8 zákona o ochraně ZPF, aby bylo zabráněno škodám na ZPF při stavební, těžební a průmyslové činnosti a terénních úpravách.
- Stavebník během stavební činnosti zabezpečí okolní zemědělskou půdu tak, aby nedocházelo k jejímu znečištění, erozi, poškození fyzikálních, chemických a biologických vlastností půdy.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

František Janů
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 23.06.2025.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428
www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: janu@mucl.cz

Obdrží:*účastníci řízení (datová schránka)*

ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o., IDDS: 2t5iqci

sídlo: Uhy č.p. 58, 273 24 Velvary

zastoupení pro ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Město Mimoň, IDDS: ys8b5fe

sídlo: Mírová č.p. 120, 471 24 Mimoň III

PLOUŽNICE, spol. s r.o., IDDS: uettnms

sídlo: Plouznice č.p. 280, Ralsko, 471 24 Mimoň

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Jozef Landsman, IDDS: eyhv9t9

trvalý pobyt: Sídliště pod Ralskem č.p. 631, 471 24 Mimoň I

Ing. Miroslav Leták, IDDS: pm5ufsz

trvalý pobyt: Šumperská č.p. 354, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99

účastníci řízení (dodejky)

Mgr. Vendulka Böhmová, Sídliště pod Ralskem č.p. 631, 471 24 Mimoň I

trvalý pobyt: Eliášova č.p. 327, 471 24 Mimoň I

Jana Budská, Luční č.p. 398, 471 24 Mimoň I

Iveta Černá, Sídliště pod Ralskem č.p. 581, 471 24 Mimoň I

Jiří Černý, Sídliště pod Ralskem č.p. 581, 471 24 Mimoň I

Jindra Fukárková, Sídliště pod Ralskem č.p. 631, 471 24 Mimoň I

Lukáš Günter, Na Jezírku č.p. 622/17, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Lenka Günterová, Na Jezírku č.p. 622/17, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Hana Hudáčková, Letná č.p. 200, 471 24 Mimoň IV

Róbert Húlek, U Nemocnice č.p. 547, 471 24 Mimoň I

Andrej Ivanov, 28. října č.p. 2601, 470 06 Česká Lípa 6

Dragana Ivanov, Žitavská č.p. 2526, 470 06 Česká Lípa 6

Karel Joachimstál, Letná č.p. 238, 471 24 Mimoň IV

Blanka Joachimstálová, Letná č.p. 238, 471 24 Mimoň IV

Radek Kincl, Sídliště pod Ralskem č.p. 588, 471 24 Mimoň I

Šárka Kinclová, Sídliště pod Ralskem č.p. 588, 471 24 Mimoň I

Natálie Košvancová, Lesní č.p. 576, Zelená, 294 42 Luštěnice

Radek Košvanec, Lesní č.p. 576, Zelená, 294 42 Luštěnice

Andrea Koubová, Letná č.p. 250, 471 24 Mimoň IV

Jarmila Kubová, U Nemocnice č.p. 543, 471 24 Mimoň I

Světlana Landsmanová, Sídliště pod Ralskem č.p. 631, 471 24 Mimoň I

Alexandr Mašek, Sídliště pod Ralskem č.p. 591, 471 24 Mimoň I

Oksana Mašková, Sídliště pod Ralskem č.p. 591, 471 24 Mimoň I

Jaroslava Mizerová, U Nemocnice č.p. 538, 471 24 Mimoň I

Veronika Myslivečková, Husova č.p. 658, 471 24 Mimoň I

Tomáš Nejedlo, U Nemocnice č.p. 542, 471 24 Mimoň I

Petra Nejedlová, U Nemocnice č.p. 542, 471 24 Mimoň I

Petr Pliš, Moskevská č.p. 42/12, 470 01 Česká Lípa 1

Miroslav Polko, U Nemocnice č.p. 541, 471 24 Mimoň I

Marcela Polková, U Nemocnice č.p. 541, 471 24 Mimoň I

Peter Považan, Sídliště pod Ralskem č.p. 592, 471 24 Mimoň I

Olga Považanová, Sídliště pod Ralskem č.p. 592, 471 24 Mimoň I

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: janu@mucl.cz

Pavel Sedlák, Svěbořická č.p. 146, 471 24 Mimoň I
Irena Slavíková, U Nemocnice č.p. 536, 471 24 Mimoň I
Anna Stárková, Letná č.p. 218, 471 24 Mimoň IV
Martin Strachota, Letná č.p. 212, 471 24 Mimoň IV
Lenka Strachotová, Letná č.p. 212, 471 24 Mimoň IV
Jaroslav Svoboda, Sídliště pod Ralskem č.p. 585, 471 24 Mimoň I
Marie Svobodová, Sídliště pod Ralskem č.p. 585, 471 24 Mimoň I
Martin Teifel, Polní č.p. 283, 471 24 Mimoň I
Elena Vránová, Hvězdovská č.p. 272, 471 24 Mimoň I

dotčené orgány (interní pošta)

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01
Česká Lípa 1

na vědomí:

Městský úřad Mimoň Odbor výstavby a dopravy, IDDS: ys8b5fe
sídlo: Mírová č.p. 120, 471 24 Mimoň III

Tento dokument se dle § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejňuje na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne jeho vydání.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Datum vyvěšení:..... Datum sejmutí:.....

.....
Razítko a podpis osoby potvrzující vyvěšení

.....
Razítko a podpis osoby potvrzující sejmutí

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428
www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: janu@mucl.cz