

**MĚSTSKÝ ÚŘAD MIMOŇ**  
**Odbor výstavby a dopravy**  
Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III

VÁŠ DOPIS ZN: Z/2025/34829  
ZE DNE: 24.2.2025

Stavebník:

**Chyna Lukáš, nar. 21.8.1997**  
**Pod Špičákem 2710**  
**470 06 Česká Lípa**

ČJ.: **MUMI 2030/2025**  
SP.ZN.: 125/2025 OV  
VYŘIZUJE: Petr Dobrota  
TEL.: 487 805 004  
FAX: 487 805 044  
E-MAIL: dobrota@mestomimon.cz

DATUM: **12.3.2025**

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Mimoně, Odbor výstavby a dopravy (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle ustanovení § 193 až § 197 a § 212 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení, kterou dne 24.2.2025 podal

**Chyna Lukáš, nar. 21.8.1997, Pod Špičákem 2710, Česká Lípa**

kterého na základě plné moci zastupuje

**Jelonek Ota, IČ: 86744372, Průmyslová 862, Kosmonosy**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl dne 12.3.2025 takto:

### s t a v b a:

**novostavba rodinného domu v lokalitě u Mitexu v Mimoně** (dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 4401/38 (orná půda) a 4401/1 (orná půda) v katastrálním území Mimoň, město Mimoň se podle ustanovení § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona

### p o v o l u j e.

#### Druh, účel a popis stavby:

RD bude umístěn na pozemku parc.č. 4401/38 (orná půda) v katastrálním území Mimoň, město Mimoň, 6m od hranice s pozemkem parc.č. 4401/1 a 3,5m o jeho hranice s pozemkem parc.č. 4401/39, vše v katastrálním území Mimoň, město Mimoň.

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu s dvojgaráží o půdorysném tvaru obdélníku s výřezem o rozměrech 14,7 x 13,7m. Bude se jednat o montovanou přízemní stavbu s obytným podkrovím založenou na bet. desce s max. výškou 7,75m od podlahy po hřeben, se štíty orientovanými směrem severozápad – jihovýchod. Hlavní vstup a vjezd do garáže bude od ulice ze severozápadní strany. U jihovýchodní zdi bude provedena terasa 3 x 5m. RD bude obsahovat v přízemí místnosti: zádveří, chodba se schodištěm, šatna, technická místnost, garáž, obývací pokoj s kuchyňským koutem, spíž, pokoj a koupelna s WC, v podkroví místnosti: chodba koupelna s WC, šatna a tři pokoje. Vytápění je řešeno podlahové s tepelným čerpadlem vzduch – voda, doplňkově krbovými kamny v obývacím pokoji odkouřenými do typového komínového tělesa.

V rámci stavby budou provedeny stavby nevyžadující povolení stavebního úřadu a to: stavba vodovodní a kanalizační přípojky do 25m délky napojené na veřejné rozvody v pozemku komunikace parc.č. 4401/1, k.ú. Mimoň, město Mimoň, zpevněné plochy s sjezd od uvedené komunikace, k hlavnímu vstupu do domu a ke garáži a oplocení pozemku do 2m výšky – směrem do ulice dřevěné laťové se zděnými sloupky, na ostatních hranicích drátěné s ocelovými sloupky. Dešťová kanalizace bude svedena do retenční nádrže a dále do vsaku na pozemku stavebníka. Napojení na rozvody elektro bude řešeno dle smlouvy o smlouvě budoucí k připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě č. 8120093755 uzavřené s ČEZ Distribuce a.s. Děčín.

#### **Pro umístění a provedení stavby se stanovují podmínky:**

1. Stavba bude provedena na pozemku parc.č. 4401/38 (orná půda) v katastrálním území Mimoň, město Mimoň, podle projektové dokumentace stavby zakázka číslo: J29/2024, vypracované autorizovaným projektantem ing. Alešem Kankia, ČKAIT 1005700. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby – zahájení a po dokončení stavby.

4. Platnost povolení je 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

5. Stavbu lze užívat po dokončení stavby. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

6. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Alešem Kankia, ČKAIT 1005700 zakázka číslo: J29/2024 a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

7. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí/závazných stanovisek, vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí:

- SČVK a.s. Teplice uvedené ve stanovisku ze dne 27.1.2025
- ČEZ Distribuce a.s. Děčín uvedené ve stanovisku ze dne 1.12.2024
- ČEZ Distribuce a.s. Děčín uvedené ve smlouvě o smlouvě budoucí k připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě č. 8120093755 ze dne 27.11.2023
- Souhlasu s provedením sjezdu na komunikaci Města Mimoň, odboru rozvoje města ze dne 4.3.2024 a to:
  - o Sjezd musí splňovat technické podmínky pro připojování komunikací a sousední nemovitosti na komunikaci stanovené v části třetí prováděcí vyhlášky č. 104/1997Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů:
  - o rozhled pro rozhodnutí najet na komunikaci (ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací –čl.12.7; 12.8).
  - o v rozhledových trojúhelnících se po dobu existence sjezdu nesmí nacházet překážky vyšší než 0,70 m nad úroveň jízdního pruhu/pásu i sjezdu (náletové dřeviny, neprůhledné oplocení apod.). Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce  $\leq 0,15$  m a ve vzájemné vzdálenosti  $> 10$  m (veřejné osvětlení, dopravní značení, apod.), při případné realizaci oplocení nesmí být tyto rozhledové poměry oplocením nikterak narušeny.
  - o chodníkový přejezd musí být v souladu s ČSN 73 4001 – zejm. čl. 8.2.4 – Snížený obrubník s výškou menší než 80 mm nad pojížděným pásem nebo pokud je s příčným sklonem menším než 1:3 musí být opatřen varovným pásem.
  - o Šířka sjezdu nebo nájezdu musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení ze silnice nebo z místní komunikace a výjezd na ně.
  - o Sjezd a nájezd se zřizuje se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou, a se snadno čistitelným vozovkovým krytem. Stavební uspořádání musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu znečištění.
  - o Zahájení provádění stavby bude s předstihem min. 5 dnů písemně oznámeno správcí místních komunikací p. Soukupovi (tel. 725 785 436, [soukup@mestomimon.cz](mailto:soukup@mestomimon.cz)) a po ukončení stavebních prací bude dotčená část silničního pozemku protokolárně tomuto správcí předána.
  - o Před zahájením stavebních prací uzavřou stavebníci s městem Mimoň jako vlastníkem dotčeného pozemku parc.č. 4401/1, k.ú. Mimoň smlouvu o smlouvě

budoucí o zřízení věcného břemene vodovodní a kanalizační přípojky a po realizaci stavby na základě geometrického plánu pro zřízení věcného břemene uzavřou s městem Mimoň vkladovou smlouvu o zřízení práva věcného břemene (vedoucí odboru správy majetku ing. Fialová tel. 487805034, e-mail: fialova@mestomimon.cz)

- Jednotného environmentálního stanoviska MěÚ Česká Lípa odboru ŽP č.j.: MUCL/24043/2025 ze dne 22.2.2025 dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a to:
  - o Zplochy určené k zastavění a zpevnění bude před zahájením stavebních prací provedena skryvka omice (kulturní vrstvy půdy) dle skutečné nosnosti orníčního profilu. Skrytá omice bude hospodárně použita na nezastavěné a nezpevněné části parcely, na niž bude zřízena zahrada rodinného domu.
  - o O činnostech souvisejících s nakládání s omicí stavebník provede protokol v souladu s § 14 odst. 5 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF).
  - o Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadatel, nenastal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů (§ 10 odst. 7 zákona).
  - o Stavebník během stavební činnosti zabezpečí okolní zemědělskou půdu tak, aby nedocházelo k jejímu znečištění, erozi, poškození fyzikálních, chemických a biologických vlastností půdy.
  - o Po dokončení záměru je povinností stavebníka zajistit geometrické zaměření odňaté plochy a zapsat změny druhu pozemku v katastru nemovitostí tak, aby byl splněn 3 odst.3 zákona.
  - o Za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro stavbu RD, bude v souladu s § 11 odst. 1 zákona předepsán odvod jednorázově ve výši stanovené dle výměry záboru a dle částí D která je přílohou zákona.
  - o Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF doručit kopii rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem nebo rozhodnutí o souhlasu do 6 měsíců ode dne nabití právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popř. zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením (§ 11 odst. 4 zákona), zároveň tím zažádal o přepis odvodů za vynětí půdy ze ZPF.

8. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

9. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

10. Zařízení staveniště bude organizováno podle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a v rozsahu schváleném v tomto řízení. Před zahájením stavby bude na viditelném místě instalován štítek "STAVBA POVOLENA", chráněný před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechaný na místě do kontrolní prohlídky po dokončení stavby.

11. Při stavbě budou dodržena ustanovení stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.

12. Provádění překopů a skladování materiálů a stavební suti na veřejných prostranstvích a komunikacích není bez předchozího povolení příslušného silničního správního úřadu nebo obecního úřadu dovoleno.

13. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená v tomto řízení, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.

14. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

15. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník před zahájením prací požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí v souladu s § 232 stavebního zákona.

## Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Chyna Lukáš, nar. 21.8.1997, Pod Špičákem 2710, Česká Lípa

### Odůvodnění:

Žadatel prostřednictvím zplnomocněného zástupce dne 24.2.2025 podal žádost o povolení stavby nebo zařízení uvedené stavby ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo v souladu s ustanovením zahájeno řízení o povolení stavby.

Stavební úřad přezkoumal žádost dle ust. § 212, v návaznosti na § 182 až § 184 a v návaznosti na § 187 a § 193, a zjistil, že předložená žádost je v pořádku a proto v souladu s § 212 vydává povolení záměru ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení.

Stavební úřad stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 212 v návaznosti na ust. § 193 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona. Napojení na komunikaci, na vodovodní a na kanalizační řad je řešeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavebník dle požadavku § 212 odst. 1 písm. e) stavebního zákona předložil souhlasy všech účastníků řízení vyznačené na situačním výkresu a to majitelů sousedních pozemků: Kuruc Marek, Kurucová Patrícia, Tarnai Michal, Šicová Eliška a Město Mimoň. Současně bylo Městem Mimoň, jako majitelem pozemku parc.č. 4401/1 k.ú. Mimoň, který bude dotčen stavbou vodovodní a kanalizační přípojky a stavbou sjezdu vydáno souhlasné stanovisko ze dne 4.3.2025.

Navržená stavba nebude svým provozem produkovat škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, naplňuje požadavky požární ochrany a nebude znečišťovat vody a pozemní komunikace, protože se bude jednat i nadále o stavbu určenou pro bydlení. Stavba neklade nároky na vybudování podmiňující nové veřejné dopravní a technické infrastruktury a je navržena tak, že respektuje a dodržuje podmínky stanovené správci či Mastníky dotčených inženýrských sítí ve svém okolí.

Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací Územního plánu Mimoň vydanou opatřením obecné povahy, neboť bylo ověřeno, že je umístěna v zastavěném území, v ploše "smíšené obytné (BS) – zastavitelná plocha Z4 – Z2, kde je hlavním využitím – pozemky staveb pro individuální bydlení. Navržená stavba RD dále splňuje parametry udávané v územní studii regulací č. zakázky: 003/2023 datum zpracování: 06/2023 pro lokalitu MITEX.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací ve znění Zásad územního rozvoje Libereckého kraje a s Politikou územního rozvoje ČR, resp. nevyplývají z nich pro stavbu žádná omezení.

Stavební záměr je v souladu s požadavky na výstavbu, definovanými v ustanovení § 137 až § 152 stavebního zákona, zejména pak dle:

- ust. § 143 odst. 3 - Změnou stavby nebudou narušeny kulturně historické, přírodní, urbanistické a architektonické hodnoty daného místa nebo narušena architektonická jednota celku.
- ust. § 145 a §146 - Z předloženého statického výpočtu, který je součástí předložené PD vyplývá, že stavba je navržena tak, že její stavební konstrukce odolaly předvídatelným vlivům a splňovala požadavky mechanické odolnosti a stability nosné konstrukce. Z předloženého požárně bezpečnostního řešení, který je součástí předložené PD vyplývá, že budou splněny požadavky na požární bezpečnost staveb. Splnění požadavků na ochranu zdraví vyplývá ze závazného stanoviska č.j. R/2024/76563 ze dne 6.12.2024 KHS Libereckého kraje Česká Lípa. Splnění požadavků na ochranu životního prostředí vyplývá ze závazného stanoviska (Jednotného environmentálního stanoviska) č.j.: MUCL/24043/2025 ze dne 22.2.2025 Odboru životního prostředí Městského úřadu Česká Lípa.

Stavební záměr je v souladu s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, prováděcím předpisem stavebního zákona, neboť je v souladu zejména dle:

- ust. § 21 odst. 1 – Stavba je navržena tak, aby byly splněny hygienické limity hluku a vibrační stanovené jinými právními předpisy.
- Projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována v rozsahu dokumentace k povolení stavby dle vyhlášky č. 199/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Všechny části projektové dokumentace stavby, vč. statického posouzení, požárně bezpečnostního řešení, energetického štítku a stanovení radonového indexu byly vypracovány oprávněnými osobami, které získaly oprávnění k výkonu činností podle zvláštního právního předpisu.

- Napojení na veřejné sítě technického vybavení bylo odsouhlaseno, pro vodu a kanalizaci SčVK a.s. Teplice stanoviskem ze dne 27.1.2025 a pro NN připojení ČEZ Distribucí a.s. Děčín smlouvou o smlouvě budoucí k připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě č. 8120093755 ze dne 27.11.2023. Napojení na veřejnou komunikaci bylo odsouhlaseno vlastníkem komunikace Městem Mimoň dne 4.3.2024
- Stavba nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí – nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

**Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona takto:**

- *dle písm. a) stavebního zákona - stavebník:* Chyna Lukáš
- *dle písm. b) stavebního zákona – obec na jejímž má být záměr uskutečněn:* Město Mimoň
- *dle písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:* Chyna Lukáš (jako vlastník).
- *dle písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:* Tarnai Michal, Šincová Eliška, Kuruc Marek, Kurucová Patrícia, Město Mimoň, SčVK a.s. Teplice, ČEZ Distribuce a.s. Děčín.
- *dle písm. e) stavebního zákona – osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:*  
Žádný zvláštní předpis nepřiznává postavení účastníka řízení dalším osobám.

Stavební úřad na základě výše uvedeného posoudil, že povolení stavby lze vydat ve zrychleném řízení, tj. jako první úkon v řízení, neboť stavebník o to požádal, město Mimoň má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a byly doloženy souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal stavební záměr z hledisek uvedených v ustanovení § 193 a § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a práva a chráněné zájmy účastníků řízení. Záměr stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování a nezhorší se jím kvalita prostředí a hodnota území a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu vedeného správního řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodoval podle ustanovení § 193 odst. 2 stavebního zákona v souladu se závaznými stanovisky dotčených správních orgánů a ve výroku tohoto rozhodnutí zabezpečil splnění požadavků uplatněných dotčenými orgány. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad s předloženými stanovisky vlastníků veřejné technické infrastruktury a ve výroku tohoto rozhodnutí zabezpečil splnění jejich požadavků. Stavební úřad ve výroku rozhodnutí stanovil podmínky, kterými bude zabezpečen soulad se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a v nichž uložil povinnost oznámit termín zahájení stavby a stanovil přiměřenou lhůtu k provedení stavby. Podmínky účastníků řízení ani dotčených orgánů státní zprávy uplatněny nebyly.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem v Liberci, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení záměru zašle doložku právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Povolení záměru pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Povolení záměru pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Otisk úředního razítka

**Petr Dobrota**  
referent odboru výstavby a dopravy

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 4000 Kč, byl zaplacen převodem na účet města Mimoň dne 12.3.2024.

**Toto rozhodnutí - povolení stavby vydané ve zrychleném řízení musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Mimoň nejméně po dobu 15 dnů ode dne vydání (při současném zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup).**

**Rozdělovník:**

**Účastníci řízení:**

- Chyna Lukáš, Pod Špičákem 2710, Česká Lípa
- Kuruc Marek, Kralupská 2457, Brandýs nad Labem
- Kurucová Patrícia, Párnická 359, Dolný Kubín SK
- Tarnai Michal, Sídliště pod Ralskem 585, Mimoň I
- Šicová Eliška, Kunratice u Cvikova 93
- Město Mimoň
- SČVK a.s. Teplice
- ČEZ Distribuce a.s. Děčín

**Dotčené orgány:**

- Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí
- KHS Libereckého kraje Česká Lípa

**Na vědomí:**

- Jelonek Ota, Průmyslová 862, Kosmonosy (zplnomocněný zástupce)
- spis